

D O D A T O K č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1162/21

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MC SPORT s.r.o. , Majerová 302/15, 086 14 Hažlín
zastúpená Mgr. Mária Čegiňová, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31471/P
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa., a.s.
IBAN: SK57 0900 0000 0050 7156 8026

IČO: 48 152 960
DIČ: 2120092216
IČ DPH: SK2120092216
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 23, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako predajňa textilu.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ² /rok	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 25b	58,88		
2. kancelária	m.č. 26	16,27		
3. šatňa + WC	m.č. 27	11,48		
4. sklad	m.č. 27a	7,50		
5. kancelária	m.č. 31	21,60		
6. WC	m.č. 31a	2,70		
Spolu		118,43	119,00	14 093,17
			DPH 20 %	2 818,63

A, mesačné nájomné	1 174,43 €
- DPH 20 %	234,89 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	—
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo / 118,43 m2/	118,00 €
- DPH 20 % za služby	25,60 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	1 562,92 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1162/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1162/21 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1162/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: