

D O D A T O K č. 8
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 459/05

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.Box 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

RPL, spol. s r.o., Za riekou Nitrou 1 490, 958 01 Partizánske
zastúpená Ing. Jozefom Konárikom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 227/R

IČO: 31 422 284
DIČ: 2020417773
IČ DPH: SK2020417773
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad A/1, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj obuvi, obuvníckych doplnkov a koženej galantérie.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 25a	29,45	78,26	2 304,76
2. predajňa	m.č. 28	30,17	78,26	2 361,10
3. kancelária	m.č. 28a	8,10	82,98	672,14
4. sklad	m.č. 29	10,22	37,61	384,37
5. chodba	m.č. 35a	3,38	20,52	69,36
6. soc. zariadenie	m.č. 32	10,01	20,52	205,41

S P O L U **91,33** **5 997,14**

DPH 20 % 1 199,43

A, mesačné nájomné	499,76 €
- DPH 20 %	99,95 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	18,00 €
- teplo, TUV /87,95 m2/	98,00 €
- DPH 20 % za služby	23,20 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	738,91 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 459/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 459/05 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 459/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: