

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 461/05**

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

IČO: 35 912 791
DIČ: 2021916314
IČ DPH: SK2021916314
/ ďalej nájomca /

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. predajňa	35,50	78,26	2 778,23
2. sklad	12,75	37,61	479,53
3. chodba	4,27	20,52	87,62
4. umývarka	1,10	20,52	22,57
5. soc. zariad.	7,77	20,52	159,44
S P O L U	61,39		3 527,39
		DPH 20 %	705,48

A, mesačné nájomné	293,95 €
- DPH 20 %	58,79 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	—
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo / 61,39 m2/	62,00 €
- DPH 20 % za služby	14,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	439,14 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 461/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 461/05 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 461/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: