

## Dodatok č. 1

Zmluvy o nájme č. 27/2015 zo dňa 23.12.2015

ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

### obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina  
IČO 00 647 519  
bankové spojenie prostredníctvom: VÚB, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432  
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta  
e-mail: starosta@obecrosina.sk

ako objednávateľ na strane jednej

a

### Miroslav Kais

Car-cool BMW Servis, s.r.o.  
so sídlom Jedlíkova 3425/19, 010 01 Žilina  
IČO 47 157 925  
IČ DPH SK2023802715

ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

### I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 23.12.2015 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 27/2015 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom časti pozemku **E-KN parc. č. 951 orná pôda s výmerou 2.354 m<sup>2</sup>**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre katastrálne územie Rosina na LV č. 2200.
- I.2. Vzhľadom na skutočnosť, že nastali objektívne skutočnosti, ktoré si vyžiadali zmenu ceny za nájom predmetného pozemku, uzatvárajú zmluvné strany tento písomný dodatok č. 1.

### II. Predmet dodatku

- II.1. Dodatkom č. 1 sa mení pod III.1. zmluvy, ktorý znie nasledovne:  
*III.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje **593,75 €/m<sup>2</sup>/mesačne**.*
- II.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

### III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť tento dodatok nadobúda po jeho zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- III.2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- III.3. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tohto dodatku alebo v súvislosti s ním, sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.

- III.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol tento dodatok uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri uzatváraní dodatku.
- III.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ho podpisujú.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

30. 01. 2023

V Rosine.....2023



Ing. J... .., starosta obce

30. 01.

V Rosine.....2023

Miroslav Kais