

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1144/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ/

a

ALTEAS s.r.o., Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Ľubomírom Vojtekom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 25044/P

IČO: 46 363 084
DIČ: 2023356423
IČ DPH: SK2023356423
/ ďalej nájomca /

Týmto dodatkom sa mení článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /Sk	nájomné €
1. predajňa	74,51	78,26	5 831,15
2. sklad	38,56	37,61	1 450,24
3. sklad	31,95	37,61	1 201,64
4. vchod + WC	8,01	20,52	164,37
S P O L U	153,03		8 647,40
		DPH 20 %	1 729,48

A, mesačné nájomné	720,62 €
- DPH 20 %	144,12 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	-
- vodné a stočné, zrážková voda	8,00 €
- teplo /153,03 m ² /	192,00 €
- DPH 20 % za služby	40,00 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	1 104,74 €
--------------------------------------	------------

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1144/20 a nadobúda účinnosť 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1144/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: