

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1030/16

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ/

a

Ing. Peter Michalík – TOPKY, Toplianska 15, 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701-6793
Bankové spojenie: ČSOB Bardejov, č. ú. 4007925805/ 7500
IBAN: SK04 7500 0000 0040 0792 5805

IČO: 34 996 095
DIČ: 1020020969
IČ DPH: SK1020020969
/ ďalej nájomca /

Týmto dodatkom sa mení článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €/rok
1. výklady	m.č. 2	7,29	20,52	149,59
2. predajňa	m.č. 3	52,65	80,00	4 212,00
3. sklad	m.č. 4	21,13	37,61	794,70
4. sklad	m.č. 5	17,94	37,61	674,72
5. chodba	m.č. 6	5,67	20,52	116,35
6. komora	m.č. 7	1,80	20,52	36,94
7. šatňa	m.č. 8	5,04	20,52	103,42
8. soc. zariad.	m.č. 8c	1,71	20,52	35,09
9. zádverie	m.č. 9	4,51	20,52	92,55
SPOLU		117,74		6 215,36
			DPH 20 %	1 243,07

A, mesačné nájomné	517,95 €
- DPH 20 %	103,59 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- El. energia na svetlo	10,00 €
- Vodné, stočné	8,00 €
- Teplo, TÚV	103,00 €
- DPH 20 %	24,20 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	766,74 €

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1030/16 a nadobúda účinnosť 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1030/16 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: