

DODATOK č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 274/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenájomateľ /

a

Miroslav Varchol – ESPO, Stocklova 11, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Bardejov č.ú. 810024-529/ 0900

IČO: 30 279 615
DIČ:
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Stócklova 11, Bardejov, poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako priestory na opravu elektrických spotrebičov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. dielňa	30,35	27,35	830,07
2. spol. priestory /podiel/	15,22	13,68	208,21
Spolu	45,57		1 038,28
		DPH 20 %	–

A, mesačné nájomné	86,52 €
--------------------	---------

B, mesačné zálohové platby za služby :

- elektrická energia	30,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	6,00 €
- teplo	72,00 €
- DPH 20 % za služby	21,60 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	216,12 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 274/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 274/02 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 274/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: