

## **D O D A T O K   č. 2**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 1125/19**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie č. 24, 085 01 Bardejov**  
**zastúpené Ing. Marcelom Tribusom, riaditeľom rozpočtovej organizácie**

IČO: 42 083 605  
DIČ: 2022648441  
/ ďalej nájomca /

### **Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:**

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

| <b>Účel využitia</b> |          | <b>plocha m<sup>2</sup></b> | <b>sadzba / m<sup>2</sup></b> | <b>nájomné €/rok</b> |
|----------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1. kancelária        | m.č. 203 | 18,30                       |                               |                      |
| 2. kancelária        | m.č. 202 | 18,30                       |                               |                      |
| 3. chodba podiel     | m.č. 201 | 9,87                        |                               |                      |
| 4. WC                |          | 2,53                        |                               |                      |
| 5. schodište         |          | 3,17                        |                               |                      |
| 6. chodba prízemie   |          | 7,43                        |                               |                      |
| <b>Spolu</b>         |          | <b>59,60</b>                |                               | <b>12,00</b>         |
|                      |          |                             | <b>DPH 20 %</b>               | <b>–</b>             |

|                    |        |
|--------------------|--------|
| A, mesačné nájomné | 1,00 € |
|--------------------|--------|

B, mesačné zálohové platby za služby :

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| - elektrická energia            | 20,00 € |
| - vodné, stočné a zrážková voda | 10,00 € |
| - teplo /59,60 m2/              | 84,00 € |
| - DPH 20 % za služby            | 22,80 € |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| C, mesačný predpis za nájom a služby | 137,80 € |
|--------------------------------------|----------|

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1125/19 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1125/19 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: