

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 554/05

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Vladimír DUCÁR, Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov
zastúpené Vladimírom Ducárom, Komenského 20, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie: SLSP, Bardejov č. ú. 0085148353/ 0900

IČO: 34 513 442
DIČ: 1022173845
IČ DPH: SK1022173845
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Stócklova č. 9, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279 o výmere **23,30 m²**.

Nebytové priestory budú užívané ako prevádzkareň optických služieb Očná optika.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa	8,60	37,61	323,45
2. dielňa	6,40	27,35	175,04
3. sociálne zariadenie	1,70	15,40	26,18
4. chodba - podiel	6,60	15,40	101,64
Spolu	23,30		626,31
		DPH 20 %	125,26

A, mesačné nájomné	52,19 €
- DPH 20 %	10,44 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- elektrická energia	12,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	6,00 €
- teplo	38,00 €
- DPH 20 % za služby	11,20 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	129,83 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 554/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 554/05 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 554/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 08.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: