

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2020-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Ľuboš Macúš – CAR OFFICE /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Slnečná 162/17, 029 01 Námestovo
IBAN: SK77 0900 0000 0051 7059 8749
IČO: 53081641
DIČ: 1126521583

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2020-FARSKÁ zo
dňa 01.07.2020 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022
sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	20,68 m ²	517,00 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	7,02 m ²	140,40 €/rok

Ročné nájomné spolu	657,40 €/rok
----------------------------	---------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	54,78 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	58,69 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu
113,47 € slovom jednototrinásť eur štyridsaťsedem centov.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami
a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich
práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane
jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 01. 05. 2022

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

