

ZMLUVA č. 1/2023
o nájme ubytovacích priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Ulica k Zoologickej záhrade 1
040 01 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK52 5600 00000004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **Jiří Žižka**
bytom :
č. OP :

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom ubytovacieho priestoru (časť hosťovského apartmánu) v administratívnej budove o rozlohe 25,00 m² v areáli ZOO Košice.
- 1.2. Ubytovací priestor uvedený v článku I., bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

ubytovanie a uskladnenie súkromného majetku

Článok II.
Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú:

od 1.2.2023 do 30.6.2023

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:
- a/ prenájom ubytovacieho priestoru : 6,- €/noc
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry a to za predchádzajúci mesiac. Po vzájomnej dohode, je možné nájom uhrádzať aj záležitosťou zo mzdy.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplataenia.

Článok IV. Technický stav ubytovacieho priestoru

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzavretím tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

Článok V. Ostatné ujednania

- 5.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu renajímateľa.
- 5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo zastupiteľstva mestskej časti týkajúcich sa prenajatých priestorov a ich užívania.

Článok VI. Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájom ubytovacieho priestoru zaniká:
- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď bod 2.1.)
- b) dohodou
- c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

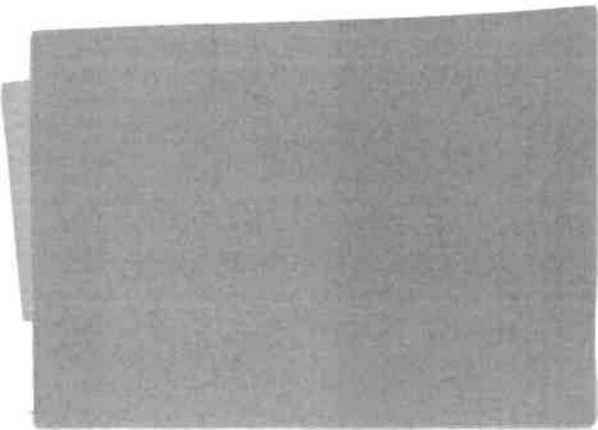
- 7.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí

s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.

- 7.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, ne stráca tým platnosť celá zmluva.
- 7.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

27. JAN. 2023



M...