

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Číslo zmluvy objednávateľa: **2019-099-014**

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6117
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Koch, riaditeľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Mgr. Norbert Koch, riaditeľ
- technických: Ing. Ján Slovák, referent odd. staveb., tech. činností a DaBF
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s.r.o.**
Sídlo: Komenského 5, 900 01 Modra
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro., vl. č. 32455/B
IČO: 35 893 303
DIČ: 2021860247
IČ DPH: SK2021860247
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0026 2476 8623
SWIFT: TATRSKBX
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Ľubomír Bielik
- technických: Ing. Arch. Ján Tvrdoň
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá nasledovné dielo: **„Vypracovanie stavebného zámeru modernizácie objektu hotela v obci Kaluža“.**

Predmetný stavebný zámer má za cieľ identifikovať a zadať priority pre kľúčové časti modernizácie príslušného hotelového zariadenia v správe objednávateľa.

2.3 Rámcové požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:

- Analýza súčasného stavebného stavu objektov hotelového zariadenia;
- Analýza súčasného technologického vybavenia;
- Architektonická štúdia navrhovaného stavu podľa požiadaviek objednávateľa, predovšetkým návrh a štruktúra ubytovacích kapacít zohľadňujúci potenciál lokality s ohľadom na energetickú efektívnosť hotelového zariadenia;
- Návrh na vybavenie komplexu s ohľadom na potenciál využitia v lokalite a s ohľadom na požiadavky objednávateľa;
- Návrh na rozšírenie rekreačných aktivít;
- Zariadenie interiéru a jeho vizualizácia;
- Vypracovanie stavebného zámeru s ekonomickou časťou.

Riešený objekt je päťpodlažná budova bývalého hotela (v súčasnosti mimo prevádzky) súp. č. 491 a 578 nachádzajúci sa v obci Kaluža pri Zemplínskej šírave zapísaný na LV č. 403 pre katastrálne územie Kaluža vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor. Zámer budúcej plánovanej rekonštrukcie a účel zrekonštruovaného objektu: celý objekt bude slúžiť ako penzión pre vojnových veteránov v zmysle zákona č. 463/2003 Z. z. o vojnových veteránoch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi stavebný zámer vypracovaný podľa tejto zmluvy vo vyhotoveniach a počte podľa potrieb objednávateľa.

2.4 Objávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

3.1 Podkladom pre spracovanie diela je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch si je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

3.2 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v stavebnom zámere musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

3.3 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu.

3.5 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním služieb v zmysle tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že technické rady (rokovania) k predmetu tejto zmluvy sa budú konať podľa aktuálnej potreby na mieste podľa vzájomnej dohody, a to minimálne jedna technická rada na úvod zhotovovania diela a jedna technická rada na záver za účelom pripomienok objednávateľa pred odovzdaním zhotoveného diela.
- 3.7 Kontaktné osoby zmluvných strán sú:
- za objednávateľa: vo veciach technických – Ing. Ján Slovák, tel.: 0903 620 317, e-mail: slovakj@baromo.sk; vo veciach zmluvných – Mgr. Norbert Koch, tel.: 0903 904 610, e-mail: kochn@baromo.sk
 - za zhotoviteľa: vo veciach technických – Ing. Arch. Ján Tvrdoň, tel.: 0905 415 138, e-mail: jano.tvrdon@gmail.com; vo veciach zmluvných – Ing. Ľubomír Bielik, tel.: 0944 908017, e-mail: lbielik@hotmail.com.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Predmet plnenia dodaný v lehote podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie diela do sídla objednávateľa uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy s písomným potvrdením o prevzatí – obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku II. tejto zmluvy je v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy dohodnutá nasledovne:
- | | |
|--|--------------------|
| cena bez DPH: | 68 000,-EUR |
| slovom: šesťdesiatosemtisíc eur | |
| DPH 20 %: | 13 600,-EUR |
| cena celkom s DPH: | 81 600,-EUR |
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu. V cene je zahrnutý potrebný počet vyhotovení diela podľa potrieb objednávateľa. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 5.4 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet tejto zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Článok VI. Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo uvedenej v článku V. tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi po riadnom splnení predmetu tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“), náležitosti uvedené v tejto zmluve a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.4 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.6 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Záručná doba za zhotovené dielo podľa tejto zmluvy je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela z ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

Článok IX. Zánik záväzkového vzťahu

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
 - c) odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán štatutárneho orgánu objednávateľa rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 9.3 Ak dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu z dohodnutej ceny podľa rozsahu skutočne vykonaných a objednávateľovi dodaných prác na predmete zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne zdokladovať a špecifikovať.
- 9.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z ceny diela dohodnutej v tejto zmluve.

Článok X. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci

- 10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto

zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej preukázateľnom odoslaní.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ÚV SR na internete.
- 11.9 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 11.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa z 21.01.2019

V Bratislave dňa

V Modre dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Ľubomír Bielik
konateľ

Cenová ponuka

Vypracovanie Stavebného zámeru modernizácie objektu hotela v obci Kaluža

Uchádzač (názov, adresa, IČO): Architectural & Building Management, s.r.o., Komenského 5, Modra 900 01, 35893303.

| <i>Kritérium</i> | <i>Cena v EUR bez DPH</i> | <i>DPH</i> | <i>Cena v EUR s DPH</i> |
|------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|
| <i>Cena</i> | 68 000 | 13 600 | 81 600 |

Uchádzač je platiteľom DPH.

V Bratislave dňa 21.1.2019

Architectural and Building Management, s.r.o.
Komenského 5, 900 01 Modra
IČO: 35 893 303
zapsané v OR pod vložkou 32455/B,
odd. Sro, Okresným súdom Bratislava I



.....
Ing. Lubomír Bielik, konateľ