

## Zmluva

### o poskytovaní upratovacích služieb uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 51/1991 Zb. Obchodného zákonníka

#### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

Názov: **SENIOR GARDEN n.o.**  
Sídlo: Kostolná 81/51, 935 31 Horná Seč  
Zastúpená: Mgr. Rastislav Števko - riaditeľ  
IČO: 45 733 082  
DIČ: 2023049919  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK95 5600 0000 0071 8243 7001  
tel. kontakt: 0918 581 480

a

**Poskytovateľ:**

Názov: **Služby Kalná s.r.o., r.s.p.**  
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom  
Zastúpená: Mgr. Ivana Tóthová - konateľ  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č. 39923/N  
IČO: 50102419  
DIČ: 2120172802  
IČ DPH: SK2120182802  
Banková spojenie: ČSOB a.s. Levice  
Číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 2958 3797  
tel. kontakt: socialnypodnik@kalna.eu

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác vykonávaných poskytovateľom pre objednávateľa v Zariadení pre seniorov „Senior Garden“ v obci Horná Seč. Špecifikáciou predmetu je upratovanie izieb klientov a spoločných priestorov zariadenia.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými pokynmi zamestnanca určeného objednávateľom. Poskytovateľ zabezpečuje zamestnancom ochranné pomôcky k vykonávaniu upratovacích prác. Objedávateľ zabezpečuje všetky stroje, zariadenia a spotrebný materiál pre plnenie zmluvy.

2. Poskytovateľ určuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto Zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať: Darina Košková, č. tel. 0948 094 280, [adminsp@kalna.eu](mailto:adminsp@kalna.eu).

3. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho zamestnancov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu Zmluvy. V prípade neprítomnosti pracovníka poskytovateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.

4. Objedávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie tejto Zmluvy.

5. Objedávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom poskytovateľa po celú dobu plnenia Zmluvy.

6. Objedávateľ zabezpečí poskytovateľovi priestor na likvidáciu, resp. sústreďovanie odpadu. Ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

7. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim objednávateľa. Poskytovateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon svojej práce použije, ako aj kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.

8. Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch objednávateľa, spôsobené preukázateľne zamestnancami poskytovateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon práce použil.

9. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce, určenej osobe objednávateľa a tejto tiež nahlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

## IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou oboch zmluvných strán vo výške: **19,00 deň bez DPH**, t.j. **20,90 vrátane 10% DPH** (slovom: dvadsať Eur 90/100 vrátane DPH). Fixná mesačná sadzba za poskytovanie upratovacích služieb v zariadení predstavuje **260,00 Eur bez DPH**, t.j. **286,00 Eur vrátane 10% DPH** (slovom: dvestoosemdesiatšesť Eur vrátane DPH). Fakturácia uskutočnených prác na základe skutočne odpracovaných dní v mesiaci.

2. Úhrada ceny za plnenie predmetu Zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, vystavenej poskytovateľom, ktorá je splatná do 7 dní od jej doručenia. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet poskytovateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania ceny na účet poskytovateľa.

3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od Zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto Zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. IV bod 1 tejto Zmluvy.

4. Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., § 369 a § 502 vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania.

#### V. Záruky

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné dodanie prác.
2. Reklamácie prác je potrebné zo strany objednávateľa oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi poskytovateľa.
3. V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy poskytovateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní má zároveň objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

#### VI. Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára od 1.1.2023 do 31.12.2023.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

23 DEC. 2022  
v Hornej Seči, dňa .....

objednávateľ



23 DEC. 2022  
v Kalnej nad Hronom, dňa .....

poskytovateľ