

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1c-01/2023

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta
Tel: 047/4812111, 122, 123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK 91 0900 0000 0000 7052 9102
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **J - STAV spol. s r.o.**
so sídlom: ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený: Ing. Ján Čierny, konateľ
IČO: 31 588 468
DIČ: 2020472586
IČ DPH: SK 2020472586
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 2

PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. C KN 2623/1 o celkovej výmere 3430 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš.
2. Nájomca je vlastníkom stavby parkoviska postavenej na časti pozemku parc. č. C KN 2623/1 o celkovej výmere 354,80 m², zapísaného na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš.
3. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu predmet nájmu, a to:
 - časť pozemku parc. č. C KN 2623/1 o celkovej výmere 354,80 m², v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 3

DOBA NÁJMU

Predmet nájmu Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2026.

Čl. 4 ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie a to za účelom usporiadania vzájomných práv Prenajímateľa ako vlastníka Predmetu nájmu a Nájomcu ako vlastníka stavby postavenej na Predmete nájmu.

Čl. 5 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za Predmet nájmu predstavuje sumu **922,48,- Eur/rok**, pričom jeho výška je určená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné Prenajímateľovi bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, vždy za príslušný kalendárny rok v lehote do 31. marca, a to na základe Výzvy Prenajímateľa na úhradu.
3. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6 OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný:
 - a) majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - b) umožniť Prenajímateľovi za účelom kontroly vstup na Predmet nájmu,
 - c) vykonávať zmeny na Predmete nájmu len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
4. Zmluva zaniká:
 - a) po uplynutí dohodnutej doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak Nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie verejného priestranstva ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu,
 - d) podaním výpovede aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Obe zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši dňa 25.01.2023

Vo Veľkom Krtíši dňa 25.01.2023

.....
Ing. Dalibor Surkoš v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Ján Čierny v.r.
konateľ J - STAV spol. s r.o.

Príloha č. 1. Situačný náčrt s vyznačením Predmetu nájmu

