

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.	Objednávateľ <b>sociálnych služieb</b> Sídlo: Štatutárny zástupca: IČO: DIČ: Tel.: E-mail:	<b>LUMEN Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov</b> Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ 00035777 2020749654 056/672 2223 lumentv@lumentv.sk
------	---	---

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.2.	Poskytovateľ sídlo: IČO: DIČ: IČ DPH: bankové spojenie: číslo účtu / kód banky: zapísaný: Konajúci prostredníctvom : Osoba oprávnená vo Veciach zmluvných :	REALINVEST, spol. S.r.o. Trebišov Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov 36 171 298 2020029737 SK2020029737 VÚB a.s. SK10 0200 0000 0003 4204 2622 Oddiel: sro, vložka číslo: 9132/V Ing. Miroslav Vaško, konateľ Ing. Miroslav Vaško, konateľ
------	---	---

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

- 1.3. Objednávateľ a Poskytovateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení túto Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „Zmluva“).

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Výkon stavebného dozoru**“ k projektu s názvom „**Rekonštrukcia izieb a sociálnych zariadení v pavilóne D (časť – špecializované zariadenie)**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ a v súlade s požiadavkami poskytovateľa .
- 2.1 Úlohou stavebného dozoru je dohliadať na priebeh stavebnej činnosti, súlad realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, aby boli dodržané všetky zákonom stanovené podmienky. Stavebný dozor bude realizovať všetky aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení § 46 b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch, hlavne:
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávatelom a zhotoviteľom a obsahom stavebných povolení
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska

- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby nepredlžujú dobu realizácie stavby a nezhoršujú parametre stavby . Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením verejnému obstarávateľovi ako investorovi.
- bezodkladné informovanie zástupcu verejného obstarávateľa ako investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo, ich predkladanie na úhradu investorovi, bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom/ pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor projektu pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zabezpečenie písomného záznamu zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdávaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- účasť na skúšobnej prevádzke
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a kontrola komplexnosti plánov užívania stavby
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

### 3. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi Služby špecifikované v bode 2. Predmet zmluvy tejto zmluvy a záväzok Objednávateľa poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy a zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odmenu (cenu) za poskytnuté Služby.
- 3.2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je riadne oprávnený k výkonu podnikateľskej a obchodnej činnosti v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že počas doby trvania Zmluvy nebudú klásť žiadne prekážky, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť riadne a včasné splnenie všetkých záväzkov Zmluvných strán stanovených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
- 3.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet podľa tejto Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi.

### 4. ODPLATA A MIESTO A ČAS PLNENIA

- 4.1. Odplata za poskytovanie Služieb je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky ku dňu uzavretia Zmluvy a zák. č. 18/1996 Z.z. Zákon o cenách v platnom znení neskorších predpisov.
- 4.2. Odplata celkom za celý predmet

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>5000,- EUR</b>
<b>DPH (20 %):</b>	<b>1000,- EUR</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>6000,- EUR</b>

(slovom: šesťtisíc eur)

Poznámka: v prípade ak sa úspešným uchádzačom stane neplatca DPH, uvedie v zmluve nasledovný text: „Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.“

- 4.3. Odplata za plnenie môže byť fakturovaná **najviac 1 krát za obdobie platnosti zmluvy.**
- 4.4. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa tejto Zmluvy na základe protokolu o vykonaných činnostiach za príslušné obdobie. Protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Splatnosť faktúr je zmluvnými stranami dohodnutá **na 30 dní odo dňa jej doručenia** zmluvnou stranou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohnú inak.
- 4.6. K Odplate bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „DPH“) platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.7. Predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ má povinnosť uvádzať na faktúrach:
  - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Poskytovateľa,
  - b) meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Objednávateľa,
  - c) číslo Zmluvy,
  - d) číslo faktúry,
  - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia,
  - f) dátum vyhotovenia faktúry,
  - g) deň splatnosti faktúry,
  - h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - i) označenie Služby,

- j) ITMS kód projektu,  
k) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,  
l) podpis oprávnenej osoby (prípadne s pečiatkou v zmysle oprávnenia konať v mene zmluvnej strany), aby boli jednoznačne priradené výdavky k projektu a zamedzilo sa dvojitému financovaniu. V prípade, že faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, bude Poskytovateľovi vrátená a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.8. Odplata je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy.  
4.9. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Poskytovateľa.  
4.10. Poskytovateľ výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky týkajúce sa poskytovania Služby. Dodatočné požiadavky Poskytovateľa na poskytovanie Služby, nebudú uznané.  
4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením žiadnej faktúry podľa tohto článku v prípade oneskorenia úhrad finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa NFP v prospech Objednávateľa, a to po dobu tohto oneskorenia v zmysle zmluvy o NFP.  
4.12. Poskytovateľ **sa zaväzuje poskytovať služby počas doby realizácie stavby až do protokolárneho odovzdania stavby**. Predpokladaná lehota realizácie stavby je **3 až 6 mesiacov** odo dňa odovzdania stavby na uvedený predmet zákazky.

## 5. ZMLUVNÉ POKUTY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A OSOBNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti uvedenej v bode 2. tejto zmluvy vo výške 100,00 EUR bez DPH.  
5.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny, resp. jej časti, so zaplatením ktorej je v omeškaní, za každý deň omeškania.  
5.3. Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.  
5.4. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Služba je poskytnutá a zabezpečená podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## 6. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa.  
6.2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy tieto prípady, ak Poskytovateľ :  
a) bude preukázateľne poskytovať služby v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. b) v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy prestal poskytovať služby alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy,  
6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane, jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.  
6.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania plnení podľa zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Tieto dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží po podpise Zmluvy 1 (slovom : jeden) rovnopis a poskytovateľ 1 (slovom: jeden) rovnopis. Platnosť zmluvy začína podpisom oboch strán a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 7.4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do doby protokolárneho odovzdania diela a ukončenia výkonu stavebného dozoru na predmetnej stavbe.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Prílohy:

Príloha č.1- Návrh na plnenie kritérií.

V Trebišove , dňa .....

.....

V Trebišove, dňa .....

.....