

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1062/17

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Helena Franeková, Tarnov 106, 086 01 Rokytno
zapísaná OÚ Bardejov, č. živ. registra 760 – 15169

IČO: 45 586 365
DIČ:
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 21, Bardejov, podkrovie – dvorný trakt, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelária spoločnosti.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. kancelária	m.č. 103	15,10		
2. kancelária	m.č. 104	17,30		
3. umývarka	m.č. 110	3,22		
4. WC	m.č. 113	1,05		
5. chodba podiel		5,05		
6. chodba podiel		8,55		
Spolu		50,27		170,95

A, mesačné nájomné	14,25 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia na svetlo	14,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	5,00 €
- teplo	68,00 €
- DPH 20 % za služby	17,40 €
C, mesačný predpis za služby a nájom	118,65 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1062/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1062/17 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1062/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 06.12.2022

Nájomca.

Prenajímateľ: