

DODATOK č.1 k ZMLUVE o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi

zmluvnými stranami:

- 1.** Banskobystrický samosprávny kraj
Správca
Gymnázium A. H. Škultétyho, Školská 21, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Horváthom, riaditeľom gymnázia
IČO: 00 160 709

„ďalej len prenajímateľ“

a

- 2.** WINNIE s. r. o.
Štefánikova 4
990 01 Veľký Krtíš
Zastúpená: Jánom Brezinským, konateľom spoločnosti
IČO: 44 761 490

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre zvýšenie cien energií.

Podkladom pre uzavretie tohto Dodatku č. 1 sú faktúry prijaté za energie. Potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré prenajímateľ nevedel predvídať, charakter zmluvy sa zmenou nemení a nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1

sú zvýšene prevádzkové náklady za prenájom nebytových priestorov. V **Článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení:**

- výška nájomného spolu s vedľajšími nákladmi (vodné, stočné, električka, kúrenie a vývoz PDO) za mesiac z pôvodných 70,- € na 73,- €.

Pôvodné nájomné stanovené vo výške 63,- € sa nemení, mení sa výška prevádzkových nákladov zo 7,- € na 10,- € podľa prílohy č.1 (viď kalkulačný list)

Článok II.

Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy nájme nebytových priestorov , ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené a v pôvodnom znení .
3. Neoddeliteľnú súčasť Dodatku č.1 tvorí Príloha – kalkulačný list
4. Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Príloha – Kalkulačný list

Za nájomcu:

.....

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Gymnáziom A.H. Škultétyho vo Veľkom Krtíši v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Horváthom ako prenajímateľom a nájomcom WINNIE s.r.o., Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš v zastúpení konateľom spoločnosti Jánom Brezinským.

I.

Nájomné za prenajatý priestor vo výmere 1 m² predstavuje čiastku 63,- € za mesiac.

II.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov (suma stanovená dohodou) za mesiac predstavujú čiastku 7,- € a to :

- spotreba elektrickej energie vo výške	6,- €
- spotreba vody	4,- €

III.

Sumarizácia nákladov pre mesačnú fakturáciu:

- nájom za nebytové priestory	-	63,00 €
- vedľajšie náklady spolu	-	10,00 €
- z toho spotreba elektrickej energie	-	6,- €
spotreba vody	-	4,- €

Náklady celkom:

73,- €

Vo Veľkom Krtíši

