

ZMLUVA č. – 32/2021
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)
podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Obec Dolná Breznica

Rodné priezvisko:

IČ: 317144

Sídlo: Dolná Breznica 61, 020 61 Dolná Breznica

IBAN: *SK 235600 0000 0028 2587 6001*

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je ktorý je zapsán LV č. 405, ktoré sú vedené pre katastrálne územie Dolná Breznica, a to:

č.	Parcela	LV	Druh vlastníctva	Podiel
1	C 752/8	405	spoluvlastník	1/1

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Lednické Rovne - Dolná Breznica, kanalizácia a ČOV II. etapa, vodovod“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy. Presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania sietí, navrhované zabratie je zrejme z uvedenej prílohy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe Pravidiel pre stanovenie cien pozemkov, schválených uznesením predstavenstva č. 43/2007 dňa 10.5.2007 a jeho dodatku č.1 schváleného uznesením predstavenstva č.74/2009 dňa 29.9.2009 Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., resp. dohodou zmluvných strán.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom bližšie vymedzeným v čl. II bode 2 tejto Zmluvy.
 2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - 2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy; oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;
 - 2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy; nebudovať stavby; neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany;
 - 2.1.3 Budúci povinný z vecného bremena v prípade dotknutia pozemku - PPF/LPF (Poľnohospodársky pôdny fond / Lesný pôdny fond) súhlasí s vydaním povolenia vedenia trasy po tomto pozemku, prípadne súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy či lesnej pôdy v potrebnom rozsahu podľa prílohy 1.
 - 2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená jednorazová odplata vo výške 0.25 €/m². Odplata je splatná do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
 - 2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - 2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po prijatí katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove overeného geometrického plánu skutočného zamerania stavby.
 4. Ak neuzavrie budúci povinný z vecného bremena na včasnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného z vecného bremena a právo budúceho povinného z vecného bremena na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Touto Zmluvou súčasne budúci povinný z vecného bremena v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie a súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je budúci oprávnený z vecného bremena povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

Čl. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, budúci povinný z vecného bremena dostane jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Dobej, Mexnice dňa: 14.11.2022


V Považskej Bystrici dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

POVAŽSKÁ



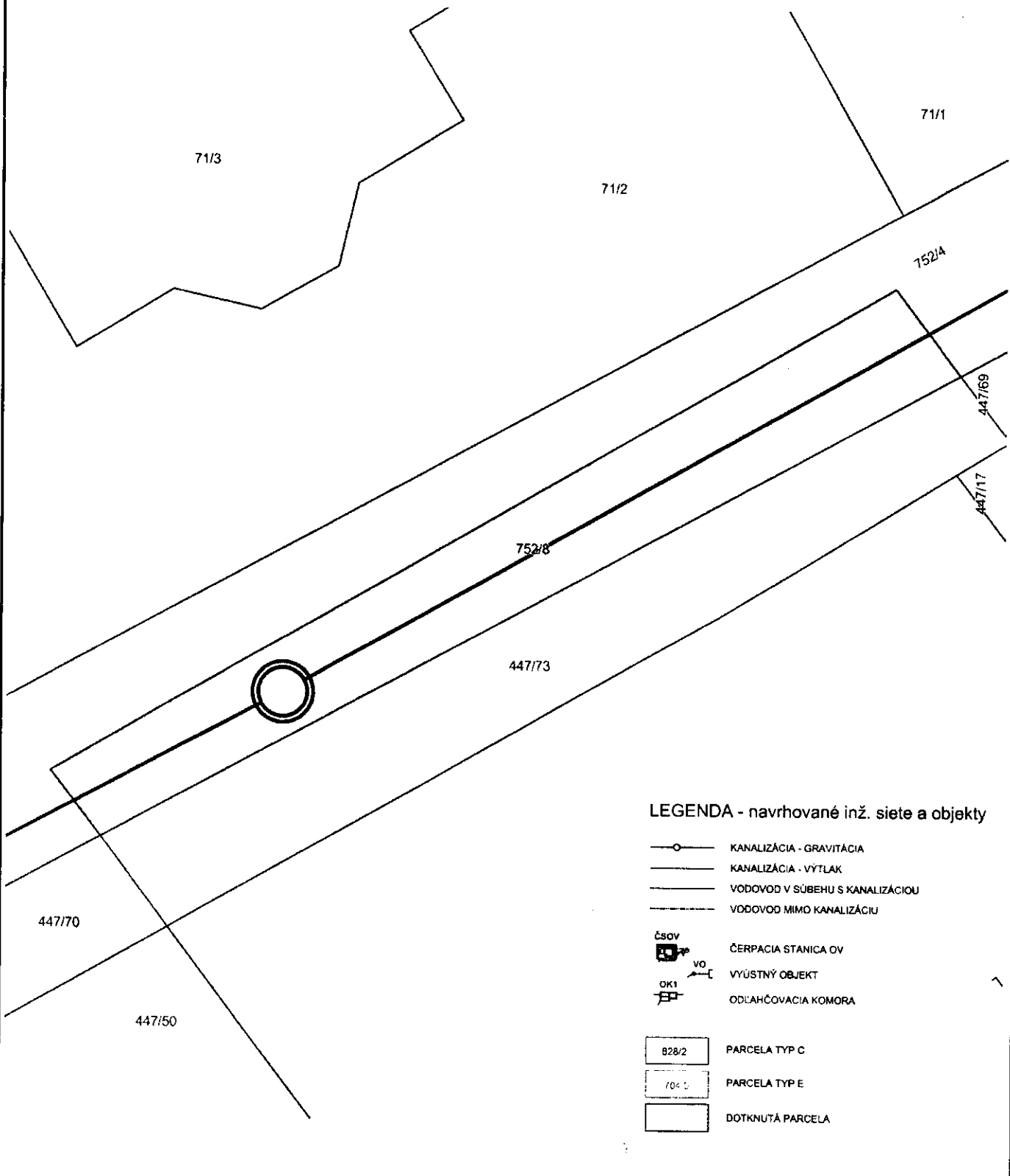
.....st, a.s.

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
.....Ing. Peter Chovanec.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
člen predstavenstva

Prílohy

1. Situácia parcely č. C 752/8

Príloha č. 1 k zmluve č. 32/2021

Situácia



Obec	Katastrálne územie	LV	Parcela C	Parcela E
Dolná Breznica	Dolná Breznica	405	752/8	