

D O D A T O K č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 582/06

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Centrum prvého kontaktu – Biznis centrum Bardejov, Radničné námestie 21 , Bardejov
zastúpené Ing. Jánom Pecuchom - riaditeľom
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3632553002/ 5600

IČO: 37 875 256
DIČ: 2021687822

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 21, Bardejov, o výmere 68,03 m², zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely – prevádzkovanie CPK Biznis centrum Bardejov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. nebytové priestory	68,03		1 134,90
S P O L U	68,03		1 134,90
		DPH 20 %	–

A, mesačné nájomné	94,58 €
B, mesačné zálohové platby:	
- el. energia	70,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	5,00 €
- teplo	87,00 €
- DPH 20 % za služby	32,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	288,98 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 582/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 582/06 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 582/06 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 06.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: