

K ú p n a z m l u v a č. 4/2019

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

Zastúpené: **Petrom Žigom**

ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK5481800000007000065316

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

ENVIRAL, a.s.

Sídlo: Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov

Zastúpená: **Ing. Robertom Spišiakom, PhD.**

predsedom predstavenstva

a

Ing. Štefanom Tóthom

podpredsedom predstavenstva

IČO: 36 259 233

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sa, vl. č. 10239/T

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z. z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, vedených na liste vlastníctva č. 2059 ako

| <u>KN-C parcela č.</u> | <u>výmera m²</u> | <u>druh pozemku</u> |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2223/13 | 419 | zastavané plochy a nádvoría |
| 2241/7 | 4 | ostatné plochy |
| 2320/4 | 5 | zastavané plochy a nádvoría |
| 2321/4 | 421 | zastavané plochy a nádvoría |
| 2321/5 | 486 | zastavané plochy a nádvoría |
| 2322/3 | 93 | zastavané plochy a nádvoría |

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom prevodu sú pozemky citované v Čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy. Pozemky sú čiastočne spevnené cestnými betónovými panelmi – skladovými plochami, čiastočne zarastené náletovými drevinami a nachádza sa na nich aj časť koľajiska železničnej vlečky kupujúceho. Sú bezprostredne susediace s areálom vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1) Všeobecná hodnota predávaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 66/2018 Ing. Miroslava Gašparíka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 3 980 €.

2) Kúpna cena, t. j. cena predávaných nehnuteľností, vzhľadom na ich stav, charakter a budúce možné využitie je stanovená dohodou zmluvných strán na **4 740 €** (slovom: štyritisíc sedemstoštyridsať eur). Kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

3) Kúpnu cenu **4 740 €** (slovom: štyritisíc sedemstoštyridsať eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2730**, konštantný symbol **0308** a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti s výnimkou vecného bremena na pozemkoch na KN-C parcelách č. 2321/4 a č. 2321/5 vedeného v časti C listu vlastníctva č. 2059 v katastrálnom území Leopoldov, ktoré kupujúci akceptuje bez zmeny.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Leopoldov.

- 2) Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj vkladový správny poplatok.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, nasledovne

| v časti A LV: pozemky: | <u>KN-C parcela č.</u> | <u>výmera m²</u> | <u>druh pozemku</u> |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 2223/13 | 419 | zastavané plochy a nádvoría |
| | 2241/7 | 4 | ostatné plochy |
| | 2320/4 | 5 | zastavané plochy a nádvoría |
| | 2321/4 | 421 | zastavané plochy a nádvoría |
| | 2321/5 | 486 | zastavané plochy a nádvoría |
| | 2322/3 | 93 | zastavané plochy a nádvoría |

v časti B LV: vlastník: ENVIRAL, a.s.
Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov

IČO: 36 259 233

v podiele 1/1

v časti C LV: ťarchy:

Z 734/2012 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 22 682 376 - 92/2012 na pozemkoch CKN-parc. č. 2321/5, 2321/4, (pôvodne na E-p. č. 1528/4, 1556/6, 2177/5, 1948/6) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8770 Rz Križovany - VE Madunice a vedenie č. 8310 na trase VE Madunice - Rz Šulekovo; - vz 204/12; Zápis GP 059/2017, - č. z.100/18; - č. z. 379/18;

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

V Leopoldove dňa

Kupujúci:
ENVIRAL, a.s.

.....
Peter Žiga
minister

.....
Ing. Robert Spišiak, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Tóth
podpredseda predstavenstva