

## ZMLUVA O NAJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ č. 19/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité číslo 93 /2021 zo dňa 28. 6. 2021 **medzi:**

- 1. Obec Skalité – Prevádzkárň – prevádzkovateľ Športovej haly Skalité** v zastúpení riaditeľom organizácie p. Alojzom Petrákom, povereným pracovníkom Ing. Ľuboslavom Mikulom,  
IČO: 35996111, DIČ: 2020134061, sídlo: 023 14 Skalité č. 598, peňažný ústav:  
SLSP Čadca, číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 5199 6143 **ako prenajímateľ**
- 2. TJ Beskyd Svrčinovec, Svrčinovec 865,** v zastúpení predsedom Petrom Poláčkom **ako nájomca**

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Obec Skalité – Prevádzkárň ako prevádzkovateľ nehnuteľnosti nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Športová hala Skalité nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630 na parcele číslo 3823/2, zapísanej na LV č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obcou Skalité – Prevádzkárň. Obec Skalité – Prevádzkárň vo vlastnom mene zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi športovú halu vrátane zariadenia podľa inventúrneho súpisu v jednotlivých miestnostiach pre účely športovej aktivity.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účely s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.

### II.

#### Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 2. 2023 do 28. 2. 2023.**
2. Nájomný vzťah podľa zmluvy sa končí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu,
  - d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy.

### III.

#### Nájomné

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa platného cenníka paušálne **25,- €/hodina v zmysle Prevádzkového poriadku športového zariadenia Športová hala (Uznesenie OZ č. 93/2021 zo dňa 28.6.2021) . Za 12 hod. x 25,- €/hod.= 300,- €.**
2. Nájomné je splatné vopred do pokladne alebo na účet prenajímateľa.

### IV.

#### Rezervovanie času na športovú činnosť

1. Rezervovanie času na športovú činnosť: **FUTSAL** za účasti hráčov s pobytom mimo obce Skalité j e potrebné dohodnúť so správcom, v dňoch pondelok až štvrtok v čase od 8:00 hod. do 12:00 hod.,



- piatok v čase od 8:00 hod. do 10:00 hod. v dostatočnom časovom predstihu pred plánovanou športovou aktivitou.
2. Športová aktivita počas pracovných dní – rezervovanie času na športovú činnosť minimálne jeden deň pred plánovanou aktivitou.
  3. Športová aktivita počas soboty, nedele a sviatku – rezervovanie času na športovú činnosť najneskôr v piatok do 10:00 hod. cez portál rezervačný systém Rezervuj si vedený na web stránke obce [www.skalite.sk](http://www.skalite.sk), osobne v kancelárii správcu (budova zdravotného strediska), alebo telefonicky na číslo: 0918942280, 041/4376221, mail.: [prevadzka@skalite.sk](mailto:prevadzka@skalite.sk).
  4. V prípade sporného termínu využitia ma plné právo rozhodnúť o užívateľovi správcu.

## V.

### Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať Prevádzkový poriadok športového zariadenia Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomcom poverený tréner je plne zodpovedný za svojich športovcov (žiaci, dorast, dospelý) a je povinný ich oboznámiť s prevádzkovými pravidlami športovej haly. Taktiež vedie zoznam športovcov, návštevníkov športovej haly a odovzdá zoznam športovcov správcovi zariadenia pred začatím športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
5. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne a šetrne pri využívaní inventáru, vody a elektrickej energie v športovom zariadení.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v Športovej hale až do odchodu posledného z nich.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajímateľovi a je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory športovej haly počas trvania nájmu, o čom bude spísaný záznam.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
10. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických a proti epidemických opatrení (respiračná etiketa, spoločenský odstup, hygienu rúk, ...).

## VI.

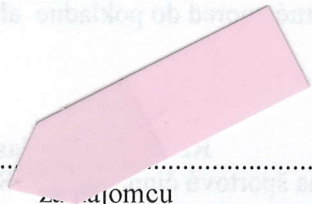
### Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom športového zariadenia Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa 27.1.2023

 **OBEC SKALITE**  
prevádzkár

prenajímateľ  
poverený Ing. Ľuboslav Mikula  
tel: 041/4376221, 0918942280, 0917873506

  
nájomcu  
Peter Poláček