

02/2023/NZ/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 02/2023
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza
Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy
IČO: 50895222
DIČ: 2120571167
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Prievidza
IBAN: SK43 5600 0000 0090 1442 3005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Magdaléna Lukáčová, nar. 21.10.1968
Adresa: Okružná ulica 46/93, 972 26 Nitrianske Rudno
Bankové spojenie:
právna forma: fyzická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – veľká telocvičňa.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel – **rekreačný volejbal.**

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **27.01.2023 v čase 17,00 hod - 19,00hod.**

Čl. IV Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. V zmysle IS mesta Prievidza č.126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **20,00€/ hod.**
3. K cene nájomného telocvični a ďalších priestorov školy sa pripočítavajú prevádzkové náklady vo výške **11,00€/ hod.**
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi do 27.01.2023, čiastku **62,00€** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo:
5. **SK43 5600 0000 0090 1442 3005** Prima banka Slovensko a .s., variabilný symbol 22023.
6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) v čase rekreačného volejbalu, t. j. **27.01.2023 od 17,00hod – do 19,00 hod zabezpečiť** otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov ZŠ s MŠ
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte - prevádzkovým poriadkom telocvični
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajíateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 26.01.2023

V Prievidzi dňa 26.01.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Mestská časť Prievidza

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková
riaditeľka školy na základe poverenia
č. 1.2-412-2018/7174
zo dňa 01.02.2018

.....
Za nájomcu:
Magdaléna Lukáčová