

**D o d a t o k   č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 6/2014**

zo dňa 30. júna 2014, ktorá bola uzavretá podľa § 659 občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom:**    **Obec Kokava nad Rimavicou**  
So sídlom: **Nám. 1.mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou**  
v zastúpení **p. Ing. Jánom Chromekom, starostom obce**  
**Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Lučenec, filiálka Kokava nad Rim.,**  
**Číslo účtu: 0340793940/0900, IBAN:    SK940900000000340793940**  
**IČO: 00316130**  
**DIČ: 2021237097**  
/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :**        **Andrea Vargová**  
**nar.:**  
**trvale bytom Kokava nad Rimavicou, Rovienska 1284/4**  
**Živnostenský list: ObÚ- odb. živ. podnikania Lučenec**  
**č. OŽP-C/2009/05025-2, reg. č. 640-14400, zo dňa 23.10.2009**  
**IČO: 45 265 569**

**Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli a uzavreli tento dodatok k nájomnej zmluve:**

**Mení sa čl. III a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:**

**III.**

**Cena nájmu**

1. Nájomné za prenajaté miestnosti sa stanovuje vo výške **14,00 €/m2/rok** určené v uznesení Obecného zastupiteľstva v Kokave nad Rimavicou č. 5/2009/B/6 zo dňa 27.08.2009 v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených obecným zastupiteľstvom dňa 10.03.2011 č. uzn. 1/2011/B/15 vrátane ich doplnkov.

**a) Ročné nájomné za priestory uvedené v čl. I vo výmere 24,75 m2 x 14 €/m2/rok = 346,50 €**  
**- mesačná splátka nájomného zaokrúhlene je vo výške: 28,90 €**

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačných zálohových platbách za energie takto:**

**b) mesačná zálohová platba na elektrickú energiu vrátane elekt. vykurovania 80,00 €**  
**c) mesačná zálohová platba na plyn 40,00 €**  
**d) mesačná zálohová platba na vodné a stočné 10,00 €**

**Mesačná splátka spolu: 158,90 €**

=====

2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach vždy do 25.dňa bežného mesiaca v sume **158,90 € slovom: Jedenstopäťdesiatosem Eur, deväťdesiat centov** na účet Obce Kokava nad Rimavicou (uvedený v identifikačných údajoch prenajímateľa), alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.
3. Prvá splátka upravenej ceny nájomného sa uskutoční v mesiaci január vo výške 158,90 €.
4. a) Platby nájomného a záloh na energie po lehote splatnosti budú penalizované vo výške 0,02 % za každý deň omeškania.  
b) Ak zameškanosť splátky nájomného presiahne dobu 30 dní, prenajímateľ okrem zmluvného penále uplatní výpoveď.
5. Vyúčtovanie zálohových platieb sa prenajímateľ zaväzuje voči nájomcovi vykonať do 15 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry za spotrebu energií /elektrická energia, voda/.

**Záverčné ustanovenie dodatku**

- Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien.*
- Dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach z toho pre prenajímateľa 2 vyhotovenia a pre nájomcu jedno vyhotovenie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť "Zmluvy č.6/2014 " zo dňa 30.6.2014.*

3. *Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2023, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*

*V Kokave na Rimavicou, dňa 30. decembra 2022*

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
*v zastúpení Ing. Jánom Chromekom,*  
*starostom obce*

.....  
*Andrea Vargová*  
**(nájomca)**