

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0100-PRB/2020/Z

Zmluvné strany:

Mesto Stará Turá

Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, SR

IČO: 00312002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 373 zapísaná na liste vlastníctva č. 10846 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 604, o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 32 nájomných bytov
- byt č. 1, vchod č. 67, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6381/187763,
 - byt č. 2, vchod č. 67, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5906/187763,
 - byt č. 3, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6834/187763,

- byt č. 4, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6185/187763,
- byt č. 5, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5987/187763,
- byt č. 6, vchod č. 69, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5639/187763,
- byt č. 7, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6066/187763,
- byt č. 8, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6164/187763,
- byt č. 9, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5919/187763,
- byt č. 10, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6080/187763,
- byt č. 11, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6247/187763,
- byt č. 12, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4607/187763,
- byt č. 13, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4628/187763,

- byt č. 14, vchod č. 69, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6269/187763,
- byt č. 15, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6069/187763,
- byt č. 16, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6168/187763,
- byt č. 17, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5959/187763,
- byt č. 18, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6121/187763,
- byt č. 19, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6281/187763,
- byt č. 20, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4633/187763,
- byt č. 21, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4634/187763,
- byt č. 22, vchod č. 69, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6299/187763,
- byt č. 23, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6114/187763,

- byt č. 24, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6193/187763,
 - byt č. 25, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5932/187763,
 - byt č. 26, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6087/187763,
 - byt č. 27, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6253/187763,
 - byt č. 28, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4596/187763,
 - byt č. 29, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4597/187763,
 - byt č. 30, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6228/187763,
 - byt č. 31, vchod č. 71, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6640/187763,
 - byt č. 32, vchod č. 71, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6047/187763,
- b) parcela registra C KN č. 604, o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 10846 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové mesto nad Váhom.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 1 571 740,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0100-PRB/2020 uzatvorenej dňa 31.08.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 471 370,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 471 370,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 471 370,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Starej Turej, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

.....
Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby SR