

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Višňové**
Sídlo: Višňové 60, 916 16 Višňové
Štatutárny zástupca: Pavol Hluchý, starosta obce
IČO: 00312151
DIČ: 2021080116

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **BROCI, s.r.o.**
Sídlo: Bellova 13040/2L, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Štatutárny zástupca: Milan Rákoczi, konateľ
IČO: 43843123
DIČ: 2022484200
IČ DPH: SK2022484200
Zápis: Obchodný register OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 49087/B

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Nové Mesto nad Váhom a to:
 - a. Pozemok registra „E“ parc. č. 1174 orná pôda o výmere 1749 m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 4/12 (1/3),
 - b. Pozemok registra „E“ parc. č. 1176 záhrada o výmere 1297 m² pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/6,
 - c. Novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 362/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m² vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (v podiele 1/1), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32/2022, ktorý vypracovala spoločnosť Triemzet s.r.o. a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 26.10.2022 pod č. G1-896/2022, odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 1120/4 vodná plocha o výmere 3522

(ďalej spolu len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet kúpy podľa čl. I ods. 1 tohto článku zmluvy zo svojho vlastníctva (v podieloch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy) kupujúcemu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci predmet kúpy podľa čl. I. ods. 1 tohto článku zmluvy kupuje do svojho vlastníctva (v podieloch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy).

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 15.799,00 EUR za celý predmet kúpy.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do troch dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok IV

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy, bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana po úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho no na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto Zmluvy mu je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

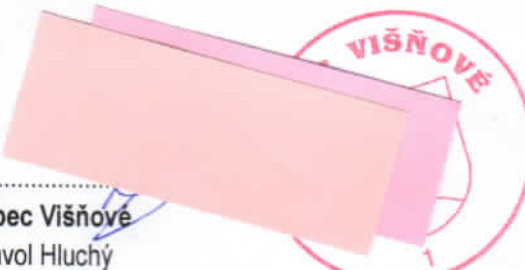
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.


Predávajúci:

Kupujúci:

Vo Višňovom dňa 11.1.2023

V Bratislave dňa 26.1.2023


Obec Višňové
Pavol Hluchý
starosta obce Višňové


BROCI, s.r.o.
Milan Rákoczi
konateľ