

3/2023

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2014

pre n a j í m a t e ľ o m :

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

bankové spojenie: VÚB, a.s. Pobočka Liptovský Hrádok

č. účtu: 26526-342/0200, IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 6342

a

n á j o m c o m :

obchodné meno: Bc. Jaroslav Lenko JL comp

miesto podnikania: Hybe 681, 032 31 Hybe

IČO: 47 871 431

bankové spojenie: ZUNO BANK AG, pobočka zahraničnej banky

č. účtu: 1135023538/8410

č. živnostenského registra: 540-18887

za nasledovných podmienok:

### I.

1/ Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 31.07.2014 uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov – prevádzkovej miestnosti o výmere 42 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v suteréne budovy Obecného úradu Hybe súp.č. 2 na pozemku parc.č. C-KN 2 zast. plochy a nádvoria o výmere 1300 m<sup>2</sup> v Hybiach, k.ú. Hybe, pre účely vykonávania podnikateľskej činnosti. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v evidencii Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Liptovský Mikuláš na LV č. 1093 pre k.ú. Hybe ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa v celosti.

2/ Týmto Dodatkom sa m e n í bod 2. a bod 3. čl. V. nájomnej zmluvy – Úhrada poistného a úhrada služieb spojených s nájmom n a s l e d o v n e :

2. Nájomca bude od **01.02.2023** uhrádzať náklady spojené s prevádzkovaním predmetných nebytových priestorov takto:

- spotrebu elektrickej energie – podľa stavu nameraného elektromerom raz za kalendárny štvrt'rok
  - spotrebu vody, údržbu a užívanie spoločných priestorov paušálne vo výške 60,- € ročne
  - spotreba tepla paušálne vo výške 180,- € ročne
3. Paušálne platby spojené s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vo výške 20,- € mesačne na účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa vždy najneskôr do 25. dňa v mesiaci na mesiac dopredu. Elektrickú energiu prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi podľa skutočnej spotreby nameranej elektromerom, a to za každý štvrt'rok príslušného roka samostatne.

## II.

1/ Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.14 , ktorá bola uzavretá medzi Obcou Hybe – ako prenajímateľom a podnikateľom Bc. Jaroslavom Lenkom s obchodným menom Jaroslav Lenko JL comp – ako nájomcom zostávajú v platnosti bez zmeny.

2/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

3/ Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2014 bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

4/ Účastníci si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2014 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Hybiach dňa 26.01.2023

**P r e n a j í m a t e ľ :**

**N á j o m c a :**

.....

.....