

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 006/2019

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### Na strane prenajímateľa:

#### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

#### **2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

**ako správca**

### Na strane nájomcu : Fitfood s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 68066/B

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ

IČO: 45865175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK: 2023126248

Bankové spojenie:

Kontakt:

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

**Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 133/2019 zo dňa 19. decembra. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

## **Čl. I Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 7,44 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok D, suterén1) a 40,96 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m<sup>2</sup> (VB) a číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup> (MI) na ktorých sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

## **Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom skladu.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. III Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2022.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

## **Čl. IV** **Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 968,00,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 242,00,- eur (slovom: dvestoštyridsaťdva). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2020. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

## **Čl. V** **Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie;
  - b) odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 774,40,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070

0008 4736 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.

- 6) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.

- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 5, ods. 11 alebo ods. 12 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 5, ods. 11 alebo ods. 12 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

## **Čl. VIII** **Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Čl. IX** **Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. X**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
  - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

- c) prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
  - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
  - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) zánikom právnickej osoby ak je nájomcom

## **Čl. XI**

### **Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## **Čl. XII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.



- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Nájomca priestory uvedené v čl. I ods. 1 fakticky užíval v trvaní od 01. 01. 2019. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle čl. IV tejto zmluvy ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle čl. V tejto zmluvy jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01. 01. 2019 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 7) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V .....dňa.....

V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
Peter Ondruššek  
Fitfood s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Kópia výpisu z registra občianskych združení

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
**AKADEMICKÝ SENÁT**

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava I

Bratislava 03.01.2019

**Uznesenie č. 133/2018**

**z 20. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave  
dňa 19. decembra 2018**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní  
s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.  
o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

|   |   |
|---|---|
| Špecifikácia predmetu nájmu                         | nebytové priestory o výmere 7,44 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok D, suterén) a 40,96 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prizemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> (VB) a číslo parcely 2940/24, o výmere 8942m <sup>2</sup> (MI) na ktorých sa stavba nachádza |
| Identifikácia nájomcu                               | Fitfood s.r.o., Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava<br>IČO: 45865175   |
| Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu | sklady  |
| Výška nájomného                                     | 20 EUR/m <sup>2</sup> /rok<br>(t. j. 968,- EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)  |
| Energie a služby                                    | zálohový poplatok 16 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH<br>Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.   |
| Doba nájmu  | od 1.1.2019 do 31.12.2022   |
| Technické zhodnotenie predmetu nájmu                | bez technického zhodnotenia   |

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.  
predseda Akademického senátu UK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. KARLOVA VES  
 Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 14.01.2019  
 Čas vyhotovenia: 11:18:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 537/ 1   | 165                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 538/ 1   | 1936                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 538/ 4   | 190                     | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 719/ 4   | 7                       | záhrada                     | 4               |                 |              | 1          |
| 743/ 12  | 26                      | záhrada                     | 4               |                 |              | 1          |
| 790/ 7   | 1900                    | ostatná plocha              | 29              |                 |              | 1          |
| 2497/ 2  | 807                     | lesný pozemok               | 38              |                 |              | 2          |
| 2861/ 1  | 6143                    | ostatná plocha              | 37              |                 |              | 1          |
| 2861/ 2  | 2166                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2861/ 5  | 103                     | ostatná plocha              | 37              |                 |              | 1          |
| 2861/ 6  | 57                      | ostatná plocha              | 37              |                 |              | 1          |
| 2926   | 531                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2927   | 1111                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2928/ 1  | 12106                   | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2928/ 2  | 4079                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2929   | 17967                   | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 |              | 1          |
| 2930/ 1  | 4585                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2930/ 2  | 14                      | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2931   | 4088                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2932   | 5107                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2933   | 14158                   | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2934   | 5474                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2935   | 6307                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2936   | 1025                    | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 |              | 1          |
| 2937/ 2  | 2044                    | ostatná plocha              | 37              |                 |              | 1          |
| 2937/ 6  | 400                     | ostatná plocha              | 37              |                 |              | 1          |
| 2938   | 573                     | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2940/ 1  | 30825                   | ostatná plocha              | 37              |                 |              | 1          |
| 2940/ 2  | 15446                   | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2940/ 3  | 2356                    | ostatná plocha              | 37              |                 |              | 1          |
| 2940/ 15   | 327                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2940/ 16   | 1097                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2940/ 17   | 804                     | zastavaná plocha a nádvorie | 19              |                 |              | 1          |
| 2940/ 18   | 803                     | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2940/ 19   | 1101                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2940/ 20   | 965                     | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2940/ 21   | 1548                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3404. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 2940/ 22   | 41                      | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2940/ 24   | 8942                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2940/ 25   | 2441                    | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2940/ 26   | 187                     | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2940/ 27   | 86                      | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| 2940/ 28   | 626                     | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 |              | 1          |
| 2940/ 29   | 1630                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              | 1          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1425. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 2940/ 30   | 4617                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |

PARCELI registra v evidovane na katastranej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2940/ 31       | 6887        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2940/ 32       | 3054        | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 2940/ 33       | 1479        | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 2940/ 34       | 697         | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 2940/ 35       | 1951        | ostatná plocha              | 30              |                 | 1            |            |
| 2940/ 36       | 2941        | ostatná plocha              | 30              |                 | 1            |            |
| 2940/ 37       | 10666       | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 2940/ 40       | 229         | ostatná plocha              | 30              |                 | 1            |            |
| 2940/ 41       | 51          | ostatná plocha              | 30              |                 | 1            |            |
| 2940/ 43       | 126         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              |                 | 1            |            |
| 2940/ 44       | 69          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 2940/ 47       | 724         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2975/ 2        | 1715        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2975/ 22       | 1981        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2975/ 27       | 13          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2975/ 30       | 1377        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2975/ 44       | 32          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2975/ 45       | 152         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 2975/ 74       | 57          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3016/ 2        | 23172       | zastavaná plocha a nádvorie | 25              |                 | 1            |            |
| 3017/ 2        | 30650       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 3017/ 3        | 28          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3017/ 7        | 49          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3017/ 8        | 505         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 9        | 77          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 10       | 490         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 11       | 794         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 12       | 791         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 13       | 619         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 14       | 428         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 15       | 111         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 16       | 45          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 17       | 24498       | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3017/ 18       | 53          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3017/ 19       | 351         | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3017/ 24       | 30          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3017/ 34       | 438         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3018/ 2        | 645         | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3018/ 3        | 12          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3019/ 2        | 851         | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3036/ 1        | 6334        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 3036/ 4        | 404         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3036/ 5        | 168         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3038           | 7465        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3039/ 1        | 45564       | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3039/ 2        | 286         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3039/ 3        | 350         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3039/ 4        | 2679        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3039/ 11       | 3892        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3040/ 1        | 3998        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3040/ 2        | 3848        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3040/ 3        | 1839        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3041           | 1416        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3042           | 3018        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3043           | 2612        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3044/ 1        | 9026        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 3044/ 2        | 483         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 3045           | 6764        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 3046           | 4497        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3047           | 538         | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3048/ 3        | 11271       | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3048/ 4        | 3931        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3048/ 5        | 4809        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |

PARCELE registra v evidovane na katastranej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3048/ 6        | 199                     | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3048/ 7        | 12479                   | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3048/ 8        | 1513                    | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3048/ 9        | 137                     | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3048/ 10       | 17358                   | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3048/ 11       | 2370                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3048/ 12       | 8541                    | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3048/ 13       | 113                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3048/ 14       | 499                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3049/ 1        | 11701                   | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3049/ 2        | 3915                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3051/ 1        | 8119                    | záhrada                     | 4               |                 | 1            |            |
| 3051/ 5        | 1230                    | záhrada                     | 4               |                 | 1            |            |
| 3051/ 6        | 414                     | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3051/ 46       | 10                      | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3051/ 49       | 121                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3051/ 54       | 172                     | záhrada                     | 4               |                 | 1            |            |
| 3051/ 63       | 52                      | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1            |            |
| 3051/ 65       | 3818                    | ostatná plocha              | 99              |                 | 1            |            |
| 3051/ 74       | 3772                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3051/ 75       | 14                      | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 3051/ 76       | 478                     | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3051/ 77       | 1865                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3053           | 2695                    | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3054/ 3        | 8629                    | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3054/ 4        | 97                      | ostatná plocha              | 29              |                 | 1            |            |
| 3054/ 10       | 37                      | ostatná plocha              | 29              |                 | 1            |            |
| 3054/ 12       | 2163                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3054/ 13       | 270                     | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3054/ 14       | 56                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3054/ 15       | 151                     | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3055/ 1        | 78                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3055/ 2        | 58                      | vodná plocha                | 11              |                 | 1            |            |
| 3055/ 4        | 34                      | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3056/ 5        | 1815                    | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3056/ 6        | 38                      | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3057           | 1542                    | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3058/ 1        | 3718                    | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3058/ 2        | 545                     | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1            |            |
| 3058/ 3        | 2424                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3058/ 4        | 512                     | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3058/ 5        | 1174                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3058/ 6        | 18                      | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1            |            |
| 3058/ 7        | 31                      | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3059/ 2        | 79                      | záhrada                     | 4               |                 | 1            |            |
| 3059/ 4        | 46                      | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1            |            |
| 3059/ 5        | 20                      | záhrada                     | 4               |                 | 1            |            |
| 3065/ 2        | 26                      | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3069/ 9        | 19                      | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3069/ 10       | 81                      | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 3069/ 11       | 792                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3070/ 17       | 56                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3070/ 18       | 857                     | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1            |            |
| 3070/ 34       | 487                     | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1            |            |
| 3071/ 15       | 375                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3071/ 17       | 1                       | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3115/ 5        | 705                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 3117/ 1        | 4386                    | ostatná plocha              | 29              |                 | 1            |            |
| 3117/ 5        | 129                     | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3117/ 6        | 2972                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3117/ 7        | 1472                    | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 3117/ 8        | 2076                    | ostatná plocha              | 30              |                 | 1            |            |
| 3117/ 9        | 3077                    | ostatná plocha              | 29              |                 | 1            |            |

PARCELI REGISTRA U evidovane na katastranej mape

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3117/ 10   | 544         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3117/ 11   | 1111        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3117/ 12   | 3551        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3117/ 13   | 76          | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 3117/ 14   | 877         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3117/ 15   | 561         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3117/ 16   | 877         | zastavaná plocha a nádvorie | 19              | 1               |              |            |
| 3117/ 17   | 436         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3117/ 18   | 534         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3117/ 19   | 1147        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3117/ 20   | 902         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3117/ 21   | 414         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3117/ 22   | 1017        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3117/ 23   | 563         | zastavaná plocha a nádvorie | 19              | 1               |              |            |
| 3117/ 24   | 808         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3117/ 25   | 1307        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3117/ 32   | 226         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3117/ 33   | 319         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3118   | 1583        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3120/ 5  | 84          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3122/ 6  | 69          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 3122/ 14   | 526         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3122/ 15   | 95          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2538. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3122/ 18   | 1           | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3122/ 21   | 153         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3122/ 22   | 243         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4515. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3125/ 4  | 127         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3125/ 7  | 48          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3128/ 4  | 165         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3129/ 3  | 187         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3129/ 4  | 525         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3129/ 7  | 7           | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3129/ 8  | 304         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3130/ 4  | 172         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3130/ 5  | 355         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3130/ 6  | 556         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3131/ 1  | 2510        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3131/ 2  | 64          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3131/ 3  | 62          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3131/ 7  | 38          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3402.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3132   | 284         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 3133   | 49          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 3134/ 5  | 476         | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3134/ 6  | 20          | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3134/ 7  | 24          | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3134/ 8  | 31          | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3134/ 9  | 267         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3135   | 224         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3137   | 320         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3138   | 322         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3139   | 315         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3140/ 1  | 393         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3140/ 2  | 29          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3141   | 611         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3142   | 381         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 3143   | 631         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |

PARCELI registra C evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo  | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3146  | 570         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3148  | 346         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3149  | 843         | ostatná plocha              | 30              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3149 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.    |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3150/ 3   | 230         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3150/ 4   | 270         | ostatná plocha              | 30              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3150/ 5   | 628         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3150/ 6   | 130         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3151/ 1   | 94          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3151/ 2   | 397         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 201        |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3151/ 3   | 1915        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3152/ 2   | 245         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3152/ 3   | 26          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3152/ 4   | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3152/ 5   | 106         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3152/ 6   | 541         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 201        |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 3152/ 7   | 2068        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3152/ 8   | 6           | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3153/ 1   | 364         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3153/ 2   | 478         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3155/ 11  | 4801        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3155/ 12  | 1085        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3155/ 13  | 651         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3155/ 14  | 73          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3155/ 15  | 633         | ostatná plocha              | 30              | 1               |              |            |
| 3155/ 16  | 683         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3155/ 17  | 7           | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3155/ 18  | 3023        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3155/ 19  | 376         | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3155/ 20  | 1579        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3155/ 21  | 1949        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3155/ 22  | 6           | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 3155/ 23  | 144         | záhrada                     | 4               | 1               |              |            |
| 3155/ 24  | 1104        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 3155/ 25  | 9           | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |
| 3155/ 26  | 7           | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 3156/ 1   | 1260        | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3156/ 2   | 216         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3156/ 3   | 194         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3157/ 1   | 90          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 3157/ 2   | 89          | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              |            |
| 3158  | 109         | záhrada                     | 4               | 1               |              |            |
| 3159  | 135         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3160/ 1   | 1875        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3160/ 2   | 46          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3161  | 2218        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3162/ 1   | 1106        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3163  | 254         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 3164/ 1   | 7228        | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3165/ 6   | 14854       | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 3165/ 7   | 13          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 1               |              |            |



**PARCELI registra C evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 3166/ 1        | 5283        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1                       |
| 3166/ 2        | 1441        | ostatná plocha              | 29              |                 | 1                       |
| 3166/ 3        | 25          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1                       |
| 3166/ 4        | 451         | ostatná plocha              | 29              |                 | 1                       |
| 3167/ 1        | 7517        | ostatná plocha              | 29              |                 | 1                       |
| 3167/ 2        | 10          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1                       |
| 3167/ 3        | 11          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1                       |
| 3168           | 14          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1                       |
| 3169           | 1701        | vodná plocha                | 12              |                 | 1                       |
| 3170           | 6382        | ostatná plocha              | 29              |                 | 1                       |
| 3171           | 85          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1                       |
| 3172/ 1        | 832         | ostatná plocha              | 29              |                 | 1                       |
| 3173           | 47          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1                       |
| 3174/ 3        | 106         | ostatná plocha              | 37              |                 | 1                       |
| 3174/ 5        | 74          | ostatná plocha              | 29              |                 | 1                       |
| 3175/ 12       | 4294        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1                       |
| 3175/ 13       | 6           | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 14       | 2           | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 15       | 52          | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 16       | 1411        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1                       |
| 3175/ 17       | 52          | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 18       | 2           | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 19       | 2           | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 20       | 2           | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 21       | 2           | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 22       | 52          | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 23       | 47          | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3175/ 24       | 2           | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 1                       |
| 3176/ 21       | 355         | ostatná plocha              | 29              |                 | 1                       |
| 3179/ 5        | 44          | vodná plocha                | 11              |                 | 1                       |
| 3179/ 6        | 30          | vodná plocha                | 11              |                 | 1                       |
| 3179/ 7        | 22          | vodná plocha                | 11              |                 | 1                       |
| 3179/ 8        | 117         | vodná plocha                | 11              |                 | 1                       |
| 3179/ 9        | 13          | vodná plocha                | 11              |                 | 1                       |
| 3179/ 10       | 34          | vodná plocha                | 11              |                 | 1                       |
| 3179/ 11       | 224         | vodná plocha                | 11              |                 | 1                       |
| 3180/ 2        | 537         | ostatná plocha              | 37              |                 | 1                       |

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličné a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

**Umiestnenie pozemku:**

**Informatívny výpis**

6/12

Údaje platné k: **11.01.2019 18:00**

**PARCELI registra C evidované na katastrálnej mape**

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

| Súpisné číslo   | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                             | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---|------------------|-------------|--|------------|----------------|
| 1   | 3162/ 1          | 20          | Prevádzková budova, skleníky             |            | 1              |
| 1   | 3163             | 20          | Prevádzková budova, skleníky             |            | 1              |
| 6   | 3118             | 11          | Vysokoškol. internát Družba - pavilón D1 |            | 1              |
| 7   | 3157/ 2          | 10          | Botanická 5                              |            | 1              |
| 7   | 3159             | 7           | garáž                                    |            | 1              |
| 211   | 2934             | 11          | Štúd.domov a jedáleň,pristavba traktu    |            | 1              |
| 3278  | 3049/ 1          | 11          | Pavilón CH1,CH2,B2, Ilkovičova 6         |            | 1              |
| 5067  | 2940/ 22         | 20          | stavba                                   |            | 1              |
| 5298  | 3044/ 2          | 11          | Objekt Univerzity Komenského             |            | 1              |
| 5666  | 3017/ 11         | 11          | pracovne a učebne-Staré Grunty55         |            | 1              |
| 5666  | 3017/ 12         | 11          | pracovne a učebne-Staré Grunty55         |            | 1              |
| 5666  | 3017/ 24         | 11          | pracovne a učebne-Staré Grunty55         |            | 1              |
| 5692  | 3040/ 1          | 11          | Fakulta matematiky, fyziky a informatiky |            | 1              |
| 5693  | 3048/ 6          | 18          | trafostanica                             |            | 1              |
| 5694  | 3048/ 4          | 11          | Pavilón CH-1III, Ilkovičova 6            |            | 1              |
| 5694  | 3049/ 2          | 11          | Pavilón CH-1III, Ilkovičova 6            |            | 1              |
| 5695  | 2940/ 24         | 11          | internát a telocv.                       |            | 1              |
| 5696  | 2861/ 2          | 20          | provizórne ubytov.                       |            | 1              |
| 5698  | 2940/ 26         | 18          | Trafostanica                             |            | 1              |
| 6067  | 2940/ 44         | 20          | jedáleň                                  |            | 1              |
| 6134  | 2929             | 11          | vysokoškolské internáty                  |            | 1              |
| 6135  | 2939             | 20          | kotolňa                                  |            | 1              |
| 6161  | 3117/ 7          | 11          | Vysokoškol. Internát Družba - pavilón D2 |            | 1              |
| 6162  | 3117/ 6          | 20          | Botanická 25                             |            | 1              |
| 6164  | 3117/ 5          | 11          | Botanická 29 - ubytovňa                  |            | 1              |
| 6212  | 3137             | 13          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6213  | 3138             | 13          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6214  | 3139             | 13          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6215  | 3140/ 1          | 13          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6215  | 3140/ 2          | 13          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6216  | 3141             | 19          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6217  | 3142             | 13          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6218  | 3153/ 2          | 20          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6219  | 3148             | 20          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6220  | 3146             | 20          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6221  | 3150/ 6          | 20          | Botanická 7                              |            | 1              |
| 6280  | 3040/ 2          | 11          | Fakulta matematiky, fyziky a informatiky |            | 1              |
| 6281  | 3040/ 3          | 11          | Fakulta matematiky, fyziky a informatiky |            | 1              |
| 6282  | 3041             | 11          | Fakulta matematiky, fyziky a informatiky |            | 1              |
| 6283  | 3042             | 11          | Fakulta matematiky, fyziky a informatiky |            | 1              |
| 6284  | 3043             | 11          | Fakulta matematiky, fyziky a informatiky |            | 1              |
| 6286  | 3017/ 34         | 11          | Laboratórium nových technológií          |            | 1              |
| 6289  | 2981/ 61         | 18          | vodojemy                                 |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6289 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1425. |                  |             |  |            |                |
| 6298  | 2936             | 13          | I.stavba internátov-Výškový blok A       |            | 1              |
| 6299  | 3168             | 20          | Vodáreň                                  |            | 1              |
| 6304  | 3156/ 3          | 20          | Skleníky - Botanická 3                   |            | 1              |
| 6305  | 3160/ 2          | 18          | Technická budova - Botanická 3           |            | 1              |
| 6306  | 3017/ 15         | 20          | vrátnica UK-Staré Grunty                 |            | 1              |
| 6307  | 3017/ 14         | 11          | sklad materiálu UK-Staré Grunty          |            | 1              |
| 6308  | 3017/ 13         | 11          | šatne UK-Staré Grunty                    |            | 1              |
| 6309  | 3017/ 8          | 7           | garáže UK-Staré Grunty                   |            | 1              |
| 6310  | 3017/ 9          | 18          | plynová kotolňa UK-Staré Grunty          |            | 1              |
| 6311  | 3017/ 10         | 7           | garáže UK-Staré Grunty                   |            | 1              |
| 6328  | 3017/ 16         | 20          | Sklad                                    |            | 1              |

| <b>stavby</b> |                  |             |  |            |                |
|---------------|------------------|-------------|--|------------|----------------|
| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                             | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
| 6335          | 3051/ 74         | 11          | Univerzitný vedecký park UK v BA         |            | 1              |
| 6344          | 3017/ 7          | 20          | čerpacia tlaková stanica vody            |            | 1              |
| 6351          | 2930/ 2          | 18          | transfor.stanica pre objekt Átriové domy |            | 1              |

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Per. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

**IČO :**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Poznámka           | Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08 (geom.plánom 11042015 bola parcela 2975/30 rozdelená na parc.č. 2975/30, 2975/74, V-4189/16)  |
| Poznámka           | Žaloba podaná na Okresnom súde Bratislava IV pod č. 7C/210/2014 dňa 25.07.2014 o určenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobudnutého vydržaním a jeho trpenie a to práva prechodu pešo aj vozom cez pozemok registra C KN parc. č. 2861/3 o výmere 222 m <sup>2</sup> , vytvorenú geometrickým plánom č. 74/12/04 (č. overenia 2662/2013) oddčlenením z parcely registra C KN parc.č. 2861/1 o výmere 6303 m <sup>2</sup> na susediaci pozemok registra C KN parc.č. 2795/6 o výmere 1761 m <sup>2</sup> , P-2504/14 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09, Z-4333/09  |
| Titul nadobudnutia | Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa 21.01.2013,  |
|                    | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013,  |
|                    | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013,  |
|                    | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013,  |
|                    | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3853/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.KV/MGI/960/2013/6588/PP, č.KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa   |

Informatívny výpis

8/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-6/PP zo dňa 03.06.2013, Z-11971/13  
Listina o určení súpisného čísla č.j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.č. KV/MGI/1960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-16149/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/2209/2013/12642/PP zo dňa 06.09.2013, Z-19076/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358/PP; Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358-1/PP; Z-919/14  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby Č.j.: KV/MGI/2065/2015/3753/PP zo dňa 24.03.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-8105/15  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zápise do registra adries č. KV/MGI/357/2016/1015/PP zo dňa 18.01.2016, Z-5461/16  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zápise do registra adries č.j. KV/MGI/1821/2016/12629/PP zo dňa 12.7.2016, Z-16193/16  
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-1136/2018 zo dňa 15.03.2018  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zápise do registra adries č. KV/IT/2018/2479/MŽ zo dňa 02.07.2018, Z-4736/2018

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4078 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 18.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Údržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984, Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 8.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

Informatívny výpis

9/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

CASŤ C: TALKY

Por.č.:

- Vecné bremeno položenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96
- Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2975/22, 2975/44, 2975/74, 3017/2 strpieť uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky na predmetných pozemkoch v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 30/2016, úradne overenom pod č. 1063/2016 dňa 01.06.2016
- v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 744/8, 744/158, podľa V-38508/2016 zo dňa 06.02.2017 a podľa GP ov.č. G1-2359/2018, R-8115/18
- Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2937/2,6, 2940/1,30,31,37,47 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na predmetných pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona 351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-5798/2017
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3115/5, 3125/7, 3129/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/5, 3134/9, 3155/11, 3155/12, 3155/13, 3155/14, 3155/15, 3155/16, 3155/17, 3155/18 v rozsahu vymedzenom GP č. 08/2010 (úradne overenom č. 628/2010) stavbu " Bratislava-protipovodňová ochrana" - Aktivita č. 3A, Rozhodnutie EK: CCI 2004 SK 16 C PE 007, mestská časť Karlova Ves, v správe oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky aktivity spojené s jej prevádzkovaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou, modernizáciou a vstupovaním peši alebo motorovým vozidlom v prospech: Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36022047, podľa V-6294/17 zo dňa 04.05.2017
- Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2930, 2940/2 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia
- a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 873/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36381518 podľa V-28108/2017 zo dňa 29.11.2017
- Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu v celom rozsahu cez nahnuteľnosť na pozemok registra C KN parc. č. 744/46 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 743/12 podľa V-26960/14 zo dňa 13.11.2014, pvz: 4245/14
- (GP 682/2017, z p.č. 743/1 vznikli p.č. 743/1,12, V-1136/2018)
- Právo - spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc. č. 744/47 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 743/12 podľa V-26963/14 zo dňa 18.11.2014, pvz: 4275/14
- (GP 682/2017, z p.č. 743/1 vznikli p.č. 743/1,12, V-1136/2018)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPč.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35381518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
  - 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72) podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72), podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
  - 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-535/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013

Informatívny výpis

10/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

- plynovod a vodovod), užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3039/1 strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a nim poverených osôb za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 372/2013, č. over. 1302/13, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-7375/14 zo dňa 24.04.2014
  - 1 Vecné bremeno - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2861/5 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2864/3 a v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2794/8 podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
  - 1 Vecné právo - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2864/3 a parc.č.2794/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2861/5, podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
    - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
    - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
    - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vzťahujúcom sa na celé nehnuteľnosti, na nehnuteľnostiach, pozemkoch parc.č. 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v podlie 1/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-9606/15 zo dňa 13.05.2015 (Podľa GP úradne over. pod č.2053/2015 sa vec. bremeno vzťahuje aj na p.č.3048/13, 3048/14, 3051/74, 3051/75, 3051/76, 3051/77)
  - 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 2940/20, 2940/2, 2930, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra C KN parc. č. 2940/20, 2940/2, 2930, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-18008/16
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve
    - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
    - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2936/2017 na pozemkoch registra C KN parc. č. 3054/4, 3175/12, 3175/16, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-7552/2018 zo dňa 02.05.2018.

*Iné údaje:*

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80  
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92  
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m<sup>2</sup> t.j. 407 m<sup>2</sup>  
 ( diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m<sup>2</sup> ) ( diel 3,7 podľa GP 130-024/92 ) - VZ 306/93  
 ( podľa OK 223-5-1910/94)  
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
 GP č.24/99;  
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
 Zápis GP č.26/2003  
 Zápis GP č.30/2005  
 Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727  
 Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07  
 GP č. 136/2006  
 oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
 Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09  
 Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10  
 Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č. overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13
- 1 GP č. 6/2013 (č. ov. 115/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13
- 1 Zápis GP č. 2402/13 (č. ov. G1-2345/2013) na zameranie stavieb p.č. 3156/3 a p.č. 3160/2, Z-919/14
- 1 Zápis GP č. 1201/2013 (č. overenia 2703/2013) na úpravu hraníc medzi pozemkami 2937/2, 2940/3,37,43 a zameranie chodníka na p.č. 2940/47, R-5515/14
- 1 Zápis GP č. 74/12/05 úradne overený pod č.2066/14 zo dňa 17.09.2014 na oddelenie pozemku parc.č.2861/5, V-34088/14.
- 1 Rozhodnutie o zmene názvu ulice a určení orientačného čísla stavby č.j.: KV/PM/2324/2015/5437/PP právoplatné dňa 14.04.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-7512/15
- 1 Geometrický plán č.337/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č.: 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, zo dňa 08.12.2014, úradne overený pod č. 2827/2014 dňa 12.12.2014, V-9606/15
- 1 Zápis geom.pl.č. 1910/15/A ov.č. 2152/15 (novovzniknuté parc.č. 3117/32,3117/33), R-5290/15
- 1 zápis GP č. 11042015 (úr. overenie č. 764/15), podľa V-4189/16
- 1 GP č. 08/2015, úrad. over. pod č.2053/2015, Z-5461/16
- 1 Zápis geometrického plánu č. 2301/2017 na oddelenie pozemku p.č. 3039/11, úradne overený pod č. 1403/2017 dňa 21.06.2017, R-3503/2017
- 1 Zápis geometrického plánu č. 682/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2975/75,76,77 od p.č. 2975/30, V-1136/2018 zo dňa 15.03.2018
- 1 Zápis geometrického plánu č. 80/2016, úradne overený pod č. 2444/2016, Z-4736/2018

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Oddiel:</b> Sro                      |   | <b>Viažka číslo:</b> 68066/B   |
| <b>Obchodné meno:</b>                   | Fit Food, s. r. o.  | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Sídlo:</b>                           | Bajkalská 29/E<br>Bratislava 821 01   | (od: 14.10.2010)   |
| <b>IČO:</b>                             | 45 885 175  | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Deň zápisu:</b>                      | 14.10.2010  | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Právna forma:</b>                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným   | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Predmet činnosti:</b>                | pohostinská činnosť<br>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)<br>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov<br>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu<br>sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby<br>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb<br>vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti<br>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí | (od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010) |
| <b>Spoločníci:</b>                      | ROXY CATERING s. r. o.<br>Bajkalská 29/E<br>Bratislava 821 01   | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Výška vkladu každého spoločníka:</b> | ROXY CATERING s. r. o.<br>Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR  | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Statutárny orgán:</b>                | konatelia<br><u>Ján Benetín</u><br>Bajkalská 29/E<br>Bratislava 821 01<br>Vznik funkcie: 14.10.2010<br><u>Peter Ondrušček</u><br>Liščie údolie 59<br>Bratislava 841 10<br>Vznik funkcie: 14.10.2010   | (od: 14.10.2010)<br>(od: 14.10.2010)   |
| <b>Konanie menom spoločnosti:</b>       | Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.  | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Základné imanie:</b>                 | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR   | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>       | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.09.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.   | (od: 14.10.2010)   |
| <b>Dátum aktualizácie údajov:</b>       | 14.01.2019  |  |
| <b>Dátum výpisu:</b>                    | 15.01.2019  |  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla



sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
návrhov na zápis do OR

**Zálohový list platieb od 1.1.2019**  
k nájomnej zmluve č. 006/2019  
(48,40m<sup>2</sup>)

**Zmluvné strany:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu:** Fitfood s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 68066/B

Zastúpená: Peter Ondrušek

IČO: 45865175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK: 2023126248

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

**ako nájomca**

| Účel platby               | Štvrťročná platba           |
|---------------------------|-----------------------------|
| Elektrická energia        | 64,53 EUR plus DPH          |
| Studená voda              | 20,00 EUR plus DPH          |
| Teplá voda                | 10,00 -EUR plus DPH         |
| Teplo na vykurovanie      | 96,80,-EUR plus DPH         |
| Odvoz a likvidácia odpadu | 2,27,-EUR plus DPH          |
| Celkom štvrťročná platba  | <b>193,60 -EUR plus DPH</b> |

V Bratislave .....

.....  
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ