

DOHODA
o skončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 26/2017/SMM

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce
zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 00 321 982

Nájomca: Ludmila Billá, [redacted]
Dukelská 21/25 [redacted]
087 01 Giraltovce

uzavreli dňa 27.1.2023 túto dohodu o skončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 26/2017/SMM zo dňa 31.8.2017 .

I.

Prenajímateľ Nájomnou zmluvou č.26/2017/SMM zo dňa 31.8.2017 prenajal nájomcovi bytové priestory v Giraltovciach na ul. Dukelskej 21/25, bl. A.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 2 zmluvy o nájme bytového priestoru č. 26/2017/SMM zo dňa 31.8.2017 , zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **31.1.2023**.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky v celkovej výške **1 456,36 €** (vyúčtovanie za rok 2018,2019,2020). Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 1.1.2022 do 31.12.2022 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 30.6.2023.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa 25.1.2023

V Giraltovciach, dňa 25.1.2023

prenajímateľ:

[redacted]

Mesto Giraltovce
PSČ 087 01
- 1 -

nájomca: [redacted]