

MANDÁTNA ZMLUVA

o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti,
uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení nasledovne

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obchodné meno: **Obec Radošina**
So sídlom: Obecný úrad, Školská 416, 956 05 Radošina
IČO: 00311014
DIČ: 2021315560
Zastúpená: Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0222 2192
Telefón, E mail: +421 911 662 645, ou@radosina.sk

a

1.2 Mandatár:

Obchodné meno : **FK Real, s.r.o.**
So sídlom: Kalvária 3, 949 01 Nitra
IČO/IČ DPH: 36555924, SK 2021313921
Zastúpený: Ing. Vincent Filin, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie, č. účtu: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 96 0900 0000 0002 3241 2215
Telefón, Email: 0905 705 456, info@fkreal.sk
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre v oddieli Sro, vložka číslo 14280/N

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri obstarávaní nájomných bytov so súvisiacou technickou vybavenosťou v objekte **“Bytový dom 1x 9 BJ, objekt B”** postavenom na parc. č. 446/42 v obci Radošina, kat. uzemie Radošina ich kúpou od zhotoviteľa.

2.2 Účelom tejto dohodnutej činnosti je zabezpečenie splnenia podmienok MD SR a ŠFRB pre možnosť získania štátnej pomoci obcou Radošina na odkúpenie bytov v označenom bytovom dome a súvisiacej technickej vybavenosti podľa ods. 2.1 tohoto Čl. 2 zmluvy od zhotoviteľa po ich dokončení a skolaudovaní.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

Čl.3

Obsah a rozsah dohodnutej činnosti

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednaných činností zabezpečí pre mandanta nasledovné:

- podrobné posúdenie splnenia technických podmienok MD SR a ŠFRB pre možnosť poskytnutia štátnej pomoci na odkúpenie bytov v predmetnom bytovom dome podľa Čl. 2 tejto zmluvy vrátane súvisiacej predpísanej technickej vybavenosti k týmto bytom
- preskúmanie príslušných dokumentov k postaveným bytom v bytovom dome a predpísanej technickej vybavenosti, poskytnutým zhotoviteľom

Súčasťou dojednanej činnosti je i príslušná konzultačná činnosť s OÚ Nitra – Odborom bytovej Politiky a komunikácia so zhotoviteľom v prípade vzniku nejasností a problémov na jeho strane.

Čl. 4

Dohodnuté spolupôsobenie

Mandant zabezpečí pre mandatára včasné spolupôsobenie v oblasti predloženia projektu skutočného vyhotovenia stavby, kolaudačného rozhodnutia a potrebných administratívnych náležitostí od obce Radošina k príprave žiadostí o poskytnutie štátnej pomoci.

Čl. 5

Čas plnenia

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou od jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a jej platnosť končí úplným splnením dojednaného účelu, t.j. vybavením a vyplatením štátnej pomoci predávajúcemu ako časti kúpnej ceny za nájomné byty v predmetnom bytovom dome a súvisiacu technickú vybavenosť k týmto bytom.

5.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.

Čl. 6

Dohodnutá odplata a platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah poradenskej a inžinierskej činnosti vo výške: **0,5% (slovom pol percenta) z vybavenej výšky štátnej pomoci na odkúpenie**

vybudovaných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti.

Predbežná suma označenej štátnej pomoci v čase podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu 597.240

EUR. Z toho vyplýva výška odplaty pre mandátára vo výške **2.500,00 EUR.**

- 6.2 Mandatár je plátcom DPH, preto k dohodnutej odplate bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 6.3 Takto dohodnutá odplata je pre dohodnutý rozsah zmluvy pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandátára, ktoré mu vzniknú počas zabezpečovania dohodnutej inžinierskej a poradenskej činnosti.

Čl.7

Platobné podmienky

- 7.1 Dohodnutá odplata bude mandátárovi uhradená na základe jeho faktúry po podpise a podaní žiadostí o štátnu pomoc na OU Nitra- odbor bytovej politiky.
- Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení.

- 7.2 Vystavená faktúra musí obsahovať všetky predpísané náležitosti daňového dokladu.
- V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúru vrátiť mandátárovi na opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej opätovného doručenia mandantovi.

Čl. 8

Podmienky plnenia zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutých činností mandátára, najmä v prípadoch zmien a úpravy príslušnej technickej legislatívy a metódy dotknutých štátnych inštitúcií.
- 8.2 Ktorákoľvek zo strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť v zmysle príslušnej platnej legislatívy,
- najmä v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.
- 8.3 V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

Čl.9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv SR.

9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami

oboch zmluvných strán.

9.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených

touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.

9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebula uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Radošine, dňa

.....

za mandanta

Ing. Bohuš Bartošek

starosta obce Radošina

.....

za mandatára

Ing. Vincent Filin

konateľ FK Real s.r.o.