

Z M L U V A

o nájme pozemku zastavaného prevádzkovým zariadením

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov: **Technická univerzita vo Zvolene
Vysokoškolský lesnícky podnik
Študentská č. 20, 960 16 Zvolen**
Sídlo: **Študentská č. 20, 960 16 Zvolen**
IČO: 00397440
IČ DPH: SK2020474808
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Konajúca osoba: Ing. Ľubomír Ivan, PhD., riaditeľ
- (ďalej aj "nájomca")
- a
2. Obchodné meno: **Lesný a pasienkový urbár Ladno,
Pozemkové spoločenstvo Trnavá Hora
966 11 Trnavá Hora č. 165**
zap.v reg.PS pod č. R-0009/ZC OÚ Žiar nad Hronom
Konajúce osoby: **Belička Milan, Trnavá Hora 165 - predseda
Roman Ivan, Trnavá Hora 197 - podpredseda**
IČO: 45017328
DIČ: 2022462288
Bankové spojenie: na adresu predsedu
Telefón:
- (ďalej aj "prenajímateľ")

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Základné identifikačné údaje majetku

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Trnavá Hora
Katastrálne územie: Trnavá Hora
List vlastníctva: 1340
Parcelné číslo: 1760 časť

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu, teda časť parcely 1760 zastavanej prevádzkovým zariadením Ladno a priestor nevyhnutný na jeho užívanie.

Nájomca je po dobu nájmu oprávnený hospodáriť na prenajatom pozemku a užívať ho obvyklým spôsobom. Obvyklým užívaním prenajatého pozemku nie je výkon investičnej výstavby.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že hranice prenajatého pozemku sú im známe na základe identifikácie v teréne.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2019 do 31.12.2028**. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu riadne a včas platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté v celkovej výške **140,- €** za rok a nájomca uhradí daň z nehnuteľností
3. Dohodnuté nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu predsedu PS najneskoršie do 31.12. bežného roka.

Článok V.

Ochrana osobných údajov

1. Nájomca touto zmluvou podľa zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších prepisov udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré nájomca poskytne prenajímateľovi (ďalej len „súhlas“).
2. Nájomca súhlasí s tým, že bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je mu uložené zákonom.
3. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ môže jeho údaje poskytnúť v súlade s bodom 2 tretej osobe, ktorá bude pre neho vykonávať činnosti alebo spolupracovať pri výkone činností podľa bodu 2.
4. Súhlas nájomcu je platný počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou a po skončení tejto zmluvy po dobu, po ktorú je prenajímateľ povinný v evidencii viesť osobné údaje o nájomcovi alebo po dobu, po ktorú je to potrebné.
5. Prenajímateľ je oprávnený používať získané osobné údaje na účely priameho alebo nepriameho marketingu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.

3. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie patrí každému účastníkovi zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto zmluva bola zverejnená v CRZ v plnom rozsahu.
7. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne so súhlasom všetkých zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bezodkladne po tom, čo došlo k takejto zmene, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu takto vzniknutú.
9. Zmluvná strana doručuje písomnosti podľa tejto zmluvy resp. iné písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
10. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tento mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Prenajímatelia:

V Trnavej Hore, dňa

.....
Belička Milan - predseda

.....
Roman Ivan - podpredseda

Nájomca:

Vo Zvolene, dňa

.....
Ing. Ľubomír Ivan, PhD., riaditeľ