

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

**Obec Dohňany**, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúce starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, na strane jednej (ďalej len „**obec Dohňany**“)

a

**Milan Vrábel**, rodený ....., rodné číslo ....., narodený dňa ....., trvale Dohňany ....., 020 51 Dohňany, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**Spoluvlastník 1**“) a **Janka Gábiková**, rodená ....., rodné číslo ....., narodená ....., trvale bytom ....., 017 01 Považská Bystrica, štátna občianka Slovenskej republiky (ďalej len „**Spoluvlastník 2**“), na strane druhej, uzavierajú podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto

**zámennú zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len Zmluva“):**

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Dohňany je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **1333**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 456 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 1333**“) a ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **1400**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 730 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 1400**“) Odčlenením od pozemku č. 1333 na základe geometrického plánu č. 75/2022 vyhotoveného dňa 18. 10. 2022 Ing. Jaroslavom Klinovským a autorizačne overeného dňa 19. 10. 2022 Ing. Štefanom Jantošom **s číslom úradného overenia G1 581/22**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom **1333/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 1333/2**“) a odčlenením od pozemku č. 1400 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom **1400/3**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 1400/3**“). Pozemok č. 1333/2 a pozemok č. 1400/3 (ďalej spolu len ako **„predmet zámeny č. 1“**).

2. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2140 okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **148**, druh pozemku Záhrada vo výmere 101 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 148**“) a ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **149/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 149/1**“). Odčlenením od pozemku č. 148 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom **148/2**, druh pozemku Záhrada vo výmere 1 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 148/2**“) a odčlenením od pozemku č. 149/1 na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom **149/4**, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok č. 149/4**“). Pozemok č.148/2 a pozemok č. 149/4 (ďalej spolu len **„predmet zámeny č. 2“**).

3. Obec Dohňany sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Obec Dohňany vyhlasuje, že predmet zámeny č. 1 nie je zaťažený právami tretích osôb.

4. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa zaväzujú urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 vyhlasujú, že predmet zámeny č. 2 nie je zaťažený právami tretích osôb.

## **Čl. II**

### **Predmet Zmluvy**

1. Obec Dohňany sa zaväzuje odovzdať Spoluvlastníkovi 1 a Spoluvlastníkovi 2 predmet zámeny č. 1, previesť na Spoluvlastníka 1 spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny č. 1 vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a na Spoluvlastníka 2 spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny č. 1 vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa zaväzujú dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a predmet zámeny č. 1 prevziať.

2. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 podpisom Zmluvy vyhlasujú, že stav predmetu zámeny č. 1 je im známy a v takomto stave predmet zámeny č. 1 od Obce Dohňany nadobúdajú.

3. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa zaväzujú odovzdať Obci Dohňany predmet zámeny č. 2, previesť na ňu vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 a Obec Dohňany sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a predmet zámeny č. 2 prevziať.

4. Obec Dohňany podpisom Zmluvy vyhlasuje, že stav predmetu zámeny č. 2 je jej známy a v takomto stave predmet zámeny č. 2 od Spoluvlastníka 1 a Spoluvlastníka 2 nadobúda.

5. Predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spolu ďalej označujú ako „predmety zámeny“.

6. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Dohňany svojím uznesením č. 2022/02/21 zo dňa 15.12.2022 schválilo zámenu predmetov zámeny podľa Zmluvy; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

## **Čl. III**

### **Odobudanie predmetov zámeny**

1. Obec Dohňany sa zaväzuje odovzdať Spoluvlastníkovi 1 a Spoluvlastníkovi 2 predmet zámeny č. 1 najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 2.

2. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa zaväzujú odovzdať Obci Dohňany predmet zámeny č. 2 najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 1.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k odovzdaniu predmetov zámeny v lehote podľa bodu 1. alebo bodu 2. tohto článku Zmluvy, predmety zámeny sa považujú za odovzdané uplynutím lehoty dohodnutej v bodoch 1. a 2. tohto článku Zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetom zámeny**

1. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 nadobúdajú predmet zámeny č. 1 do podielového spoluvlastníctva každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  vkladom do katastra nehnuteľností; Obec Dohňany nadobúda vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí Zmluvy a tento doručí na príslušný orgán, ktorý rozhoduje v katastrálnom konaní Obec Dohňany, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ Spoluvlastníka 1 a Spoluvlastníka 2 ako podielových spoluvlastníkov predmetu zámeny č. 1 každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  a Obec Dohňany ako výlučného vlastníka predmetu zámeny č. 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy znášajú každá zmluvná strana samostatne a náklady za správny poplatok za katastrálne konanie znáša Obec Dohňany.

## Čl. V

### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom plnenia práv a povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do príslušného katastra nehnuteľností, a to v čo najkratšej lehote.

## Čl. VI

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## Čl. VII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dohňany č. 2022/02/21 zo dňa 15.12.2022, ktorou schválilo zámenu predmetov zámeny podľa Zmluvy a príloha č. 2, ktorou je kópia Geometrického plánu.
3. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre Obec Dohňany, po jednom pre Spoluvlastníka 1 a Spoluvlastníka 2, a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 4.1.2023

---

*Ing. Milan Panáček*  
starosta  
Obec Dohňany

---

*Milan Vrábel, rodený Vrábel*

---

*Janka Gábiková, rodená .....*