

D O D A T O K č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 498/05

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Liga proti rakovine SR, pobočka Bardejov
Radničné námestie č. 21, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Evou Kováčovou, výkonnou riaditeľkou LPR SR
Brestová 6, 821 02 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK73 0200 0000 0017 7330 3454

IČO: 00641219
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie 21, Bardejov, podkrovie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané ako rehabilitačno - relaxačné centrum.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. spoločenská miestnosť m.č. 209	68,70		
2. soc. zariadenia	10,00		
3. podiel na spol. priestoroch	3,00		
Spolu	81,70		0,03 €

A, nájomné 1 x ročne	0,03 €
----------------------	--------

B, mesačné zálohové platby za služby:

- elektrická energia	15,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- teplo 81,70 m2	80,00 €
- DPH 20 % za služby	20,00 €

C, mesačný predpis za služby	120,00 €
------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 498/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň.

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 498/05 a nadobúda účinnosť od 01.09.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 498/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 30.08.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 498/05
s účinnosťou od 01.09.2022

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Liga proti rakovine SR, pobočka Bardejov
Radničné námestie č. 21, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Evou Kováčovou, výkonnou riaditeľkou LPR SR
Brestová 6, 821 02 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK73 0200 0000 0017 7330 3454

IČO: 00641219
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
30.09.2022	—	100,00	20,00	120,00	4982209
31.10.2022	—	100,00	20,00	120,00	4982210
30.11.2022	—	100,00	20,00	120,00	4982211
31.12.2022	—	100,00	20,00	120,00	4982212

V Bardejove, dňa 30.08.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: