

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1148/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ/

a

K H L s. r. o., Přerovská 941/9, 085 01 Bardejov

zastúpená Petrom Špirengom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 42396/P

IBAN:SK36 1100 0000 0029 4211 1221

IČO: 53 866 118

DIČ: 2121513889

IČ DPH: --

/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. RN 41-42, Bardejov, poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom zriadenia a poskytovania gastronomických služieb.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	Sadzba/m ² /rok	nájomné €/rok
RN 42 – poschodie				
1. Reštaurácia č.1	m.č. 201,203	72,60	33,19	2 409,59
2. Reštaurácia č.2	m.č. 202	111,32	33,19	3 694,71
3. Bar	m.č. 204	40,55	33,19	1 345,85
4. Chodba	m.č. 205	21,40	13,28	284,19
5. Schodište	m.č. 206	16,50	13,28	219,12
6. Soc. zariad.	m.č. 207	3,30	13,28	43,82
7. Kuchyňa	m.č. 208	12,94	13,28	171,84

1. Chodba	m.č. 202b	16,10	13,28	213,81
2. Salónik	m.č. 203	27,10	33,19	899,45
3. Soc. zariad.	m.č. 205,206	17,69	13,28	234,92
4. Sklad	m.č. 207	23,15	26,56	614,86

DPH 20 % --

C, Mesačný predpis za nájom a služby	1 043,55 €
--------------------------------------	------------

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1148/20
s účinnosťou od 01.07.2022

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

K H L s. r. o., Přerovská 941/9, 085 01 Bardejov
zastúpená Petrom Špirengom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 42396/P
IBAN:SK36 1100 0000 0029 4211 1221

IČO: 53 866 118
DIČ: 2121513889
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dod.	Nájomné	DPH 20%	Služby	DPH 20%	Spolu €	PČF
31.03.2022	844,35	--	83,00	16,60	943,95	11482203
30.04.2022	844,35	--	83,00	16,60	943,95	11482204
31.05.2022	844,35	--	83,00	16,60	943,95	11482205
30.06.2022	844,35	--	83,00	16,60	943,95	11482206
31.07.2022	844,35	--	166,00	33,20	1 043,55	11482207
31.08.2022	844,35	--	166,00	33,20	1 043,55	11482208
30.09.2022	844,35	--	166,00	33,20	1 043,55	11482209
31.10.2022	844,35	--	166,00	33,20	1 043,55	11482210
30.11.2022	844,35	--	166,00	33,20	1 043,55	11482211
31.12.2022	844,35	--	166,00	33,20	1 043,55	11482212

V Bardejove, dňa 01.07.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Peter Špireng
konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti