

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta
Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 208 zo dňa 24.05.2021

Číslo zmluvy: **20230043**

Článok I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena : **Mesto Michalovce**
Sídlo : **Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
IČO : **00325 490**
Bankové spojenie : **ČSOB banka, pobočka Michalovce**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena : **Ing. Marcel Petranič, rod. Petranič**
Bytom : **Slavkovce 73, 072 17 Slavkovce**
Narodený :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok II Úvodné ustanovenie

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra **E-KN p.č 1000/2, k.ú. Topoľany**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, výmera 40 462 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV 5843, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce. Pozemok je vo vlastníctve povinného z vecného bremena v podiele 1/1.
2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky, ktorá je uložená pod povrchom zeme na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku ako súčasť realizácie stavby: **„Prípojka kanalizácie“**. Kanalizačná prípojka slúži pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 213, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 5529, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „**in rem**“ k nehnuteľnosti, pozemku registra *E-KN p.č 1000/2, k.ú. Topoľany*, uvedenom v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“), v prospech oprávneného ako majiteľa rodinného domu, ktorý je postavený na nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúcej v práve oprávneného uložiť pod povrch inžinierske siete, kanalizačnú prípojku v celkovej dĺžke prípojky 4,5 m a o celkovom zábere plochy spolu aj s ochranným pásmom 9 m². Vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek budúceho vlastníka tejto nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č.213, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 5529, k.ú. Topoľany.
2. Rozsah záberu pozemku je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 40122662-54/2022**, zo dňa 08.11.2022, vypracovanom: Ing. Gabriel Bodor – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, 066 01 Humenné, IČO: 40122662, overeným Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 18.11.2022 pod č. **G₁-765/22**. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha v tlačenej forme.
3. Rozsah záberu pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy („**zaťažená nehnuteľnosť**“) zaťaženého vecným bremenom, vyznačený na Geometrickom pláne č. 40122662-54/2022, zo dňa 08.11.2022, je zadefinovaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze - výmer GP čast': **Zmeny**

<i>Diel</i>	<i>Od parcely číslo</i>	<i>m²</i>
<i>1</i>	<i>1000/2</i>	<i>9</i>
Spolu:		9

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemku podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy umiestnenie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny kanalizačnej prípojky, alebo jej časti,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením, kanalizačnej prípojky, prípadne s jej opravami, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo uložiť pod povrchom zeme, v zmysle platných predpisov kanalizačnú prípojku a právo prístupu, udržiavacích prác, alebo opráv v nevyhnutnom rozsahu.
4. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 213, evidovanej na LV 5529, k.ú. Topoľany a uloženej kanalizačnej prípojky, ktorá bola uložená na pozemku uvedenom v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy v rámci realizácie stavby: „Prípojka kanalizácie“.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.

Článok V

Hodnota Vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, uvedenom v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je odplatné v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 0,83 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemku je určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený.
2. Na základe čl. XII, ods. 1 VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena **neúčtuje**, nakoľko výška poplatku prepočítaná na základe skutočného záberu pozemku, doloženého Geometrickým plánom 40122662-54/2022, zo dňa 08.11.2022, predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5843.
2. Zmluvne strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 až 2 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 208 zo dňa 24.05.2021 v bode 2.15.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 13 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
12. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

16.01.2023

V Michalovciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena: Mesto Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec **PODPÍSANÉ**

primátor mesta Michalovce

25.01.2023

V Michalovciach, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Marcel Petranič **PODPÍSANÉ**