

**D O D A T O K   č. 4**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1155/21**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.      č. ú. 3644590003/ 5600  
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003      SWIFT Code: KOMASK2X  
IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Adam Prokopovič, Duklianska 10, 085 01 Bardejov**

IČO/EČ: 0010020401  
/ ďalej nájomca /

**Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:**

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

| Účel využitia    |        | plocha m2    | sadzba m2/rok   | nájomné €/rok   |
|------------------|--------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1. prevádzka     | m.č. 1 | 20,10        | 21,58           | 433,76          |
| 2. prevádzka     | m.č. 2 | 18,00        | 21,58           | 388,44          |
| 3. chodba, šatňa | m.č. 3 | 12,50        | 13,28           | 166,00          |
| 4. kuchynka      | m.č. 4 | 8,50         | 13,28           | 112,88          |
| 5. soc. zariad.  | m.č. 5 | 2,80         | 13,28           | 37,18           |
| 6. soc. zariad.  | m.č. 6 | 1,70         | 13,28           | 22,58           |
| <b>Spolu</b>     |        | <b>63,60</b> |                 | <b>1 160,84</b> |
|                  |        |              | <b>DPH 20 %</b> | <b>-</b>        |

A, mesačné nájomné      96,74 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| - el. energia                   | 150,00 € |
| - vodné a stočné, zrážková voda | 30,00 €  |
| - plyn                          | 25,00 €  |
| - DPH 20 %                      | 41,00 €  |

C, mesačný predpis za nájom a služby      342,74 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1155/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1155/21 a nadobúda účinnosť od 01.04.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1155/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 23.03.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: