

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

obchodné meno: **RAVECO s.r.o.**
sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 46 620 150
DIČ: 2023500765
IČ DPH: SK2023500765
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 80745/B
konajúci: Mgr. Martin Petřík, konateľ
Mgr. Igor Rajčák, konateľ

d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
konajúci: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce
d'alej ako „Kupujúci“

spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučný vlastníkom stavebných objektov „Rozšírenie komunikácie a spevnená plocha“, realizovaných na pozemku Kupujúceho, parc. registra „C“, parc. č. 21077/110, k.ú. Rovinka, ktorých užívanie bolo povolené dodatočným stavebným povolením spojeným s kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. ŠSÚ-184/625-3776/2019/3/MK zo dňa 16.12.2019, právoplatného dňa 18.12.2019 (*d'alej ako „Komunikácia“ alebo „Predmet prevodu“*).
- 1.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Komunikáciu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3. Nadobudnutie vlastníckeho práva ku Komunikácii bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 71/2020 zo dňa 24.06.2020.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Komunikáciu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom jedno euro bez DPH) (*d'alej ako „Kúpna cena“*).
- 2.2. Zmluvné stany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.3. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech oznámeného účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb. Predávajúci zároveň prehlasuje a uisťuje Kupujúceho, že stavba Komunikácie nemá žiadne vady, nedorobky ani iné závady brániace alebo sťažujúce jej riadne užívanie na určený účel.
- 3.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzit' Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.
- 3.3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na stavbu Komunikácie záruku, a to po dobu dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Komunikácii dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2. Predávajúci do troch (3) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy Kupujúcemu odovzdá Komunikáciu a príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa ku Komunikácii a jej stavebnej realizácii o čom bude spísaný príslušný protokol.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, resp. zapísanú v obchodnom registri v prípade neskoršej zmeny alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako

nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa

V Rovinke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
RAVECO s.r.o.
Mgr. Martin Petřík, konateľ

.....
Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer, starosta obce Rovinka

.....
RAVECO s.r.o.
Mgr. Igor Rajčák, konateľ