

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **RONG RONG s. r. o.**

V zastúpení: Wannian Liu, konateľ

Sídlo: Slávičie údolie 10, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: **51 277 689**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka 125301/B
zo dňa 16.01.2018.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcela KN C č. 4888** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7203 m² (Námestie slobody), nachádzajúceho sa v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 7513 vedenom na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere cca 30 m² tak, ako je graficky farebne vyznačený v situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom zásobovania podľa čl. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kysucké Nové Mesto č. 10/2019 (ďalej len „VZN“).

Článok II Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na zásobovanie prevádzky „**MAXIMO**“ na Námestí slobody 26/11 v Kysuckom Novom Meste. Po vykonaní zásobovania je povinný zabezpečiť, aby zásobovacie vozidlo opustilo pešiu zónu.

4. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania predmetu nájmu z dôvodov vykonávania bežných opráv, odstraňovania havárií, zimnej údržby a akcií povolených alebo vykonávaných prenajímateľom.
5. Nájomca **nie je oprávnený** prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do užívania tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva časť predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za predmet nájmu vo výške **128,50 €** (slovom stodvadsaťosem eur a päťdesiat eurocentov) v zmysle čl. III. ods. 1 písm. m) VZN č. 3/2009 v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v 2 splátkach, prvú v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy a druhú do 30.6.2023 v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: zásobovanie r. 2023_obchodné meno.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 30.01.2023 do 31.12.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nasledovne:
 - a) **dohodou zmluvných strán**
 - b) **okamžitým zrušením nájomnej zmluvy**, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi);
 - c) **výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou** bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu vyplynula z takéhoto skončenia nájmu.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. **Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.**
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **a) Príloha č. 1 - Situačná snímka.**
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
8. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa

PRENAJÍMATEĽ :

NÁJOMCA:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

.....
RONG RONG s.r.o.
Wannian Liu, konateľ