

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 1149/2022/06/MK

Predávajúci : Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **MVDr. Peter Országh, rod.**
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalo bytom: Československej armády 97/19, Budča 962 33
Štátna príslušnosť: SR

Ing. Miloš Országh, rod.
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalo bytom: Stožok 153, Stožok 962 12
Štátna príslušnosť: SR

Ingrid Maňáková, rod.
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalo bytom: Strážska cesta 1139/47, Zvolen 960 01
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 5544, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 107/2022, bod 7. zo dňa 26.09.2022 predaj a kúpa pozemku C KN parcelné číslo 5544, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², k.ú. Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je postavená garáž so súpisným číslom 6774, ktorej spoluvlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúcich na LV č. 10374 v podiele 2/6-iny pre každého kupujúceho. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcim podiely nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupujú do spoluvlastníctva podiely pozemku C KN parcelné číslo 5544 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen za cenu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 107/2022, bod 7. zo dňa 26.09.2022 vo výške 20,00 €/m² nasledovne:
 - podiel vo veľkosti 2/6-ín v pomere k celku pre MVDr. Petra Országha, rod., nar., trvalo bytom Československej armády 97/19, Budča 962 33
 - podiel vo veľkosti 2/6-ín v pomere k celku pre Ing. Miloša Országha, rod. nar., trvalo bytom Stožok 153, Stožok 962 12,
 - podiel vo veľkosti 2/6-ín v pomere k celku pre Ingrid Maňákovú, rod., nar., trvalo bytom Strážska cesta 1139/47, Zvolen 960 01
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena za uvedené podiely je spolu 460,00 € (slovom štyristošesťdesiat eur). Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu podľa veľkosti ich podielov v nasledovných čiastkach:
 - MVDr. Peter Országh 153,34 €
 - Ing. Miloš Országh 153,33 €
 - Ingrid Maňáková 153,33 €na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 1149202206 bez predchádzajúceho vyzvania predávajúcim.
3. Ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny, sú povinní zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúcich.

Článok III. Vklad vlastnickeho práva

1. Vlastnicke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci vkladom vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 3 tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastnickeho práva do katastra znášajú kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmeneí, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene 107/2022, bod 7. zo dňa 26.09.2022 – príloha č. 1.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre každého kupujúceho.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 18.01.2023
Za predávajúceho:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

Vo Zvolene dňa: 24.01.2023
Za kupujúcich:

.....
MVDr. Peter Országh

.....
Ing. Miloš Országh

.....
Ingrid Maňáková



**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene
dňa 26.9.2022

8. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 107/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

7. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku C KN parc. č. 5544, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², v k.ú. Zvolen pod objektom garáže so súp.č. 6774, v cene 20 €/m² pre MVDr. Petra Orságha, nar. [REDACTED], trvalo bytom Československej armády 97/16, Budča, Ing. Miloša Orságha, nar. [REDACTED], trvalo bytom Stožok 153 a Ingrid Maňákovú, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalo bytom Strážska cesta 1139/47, Zvolen, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi garáže so súpisným číslom 6774, postavenej na uvedenej parcele, a to vo výške podielov rovnakých, ako sú spoluvlastnícke podiely ku garáži súp. č. 6774, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10374.
- b) uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 27.9.2022

