

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0035-PRB/2022 / Z

Zmluvné strany:

Mesto Prešov

Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha, primátor mesta

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73, SR

IČO: 00327646

Bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „záložca“)

Deň účinnosti zmluvy:

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- stavba bytový dom 3-Bajkalská č. 42 so súpisným číslom 15577, zapísaná na liste vlastníctva č. 18098, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/51, o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 dvojizbových nájomných bytov spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a to nasledovne:
- byt číslo 1, číslo vchodu 42, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 2, číslo vchodu 42, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 3, číslo vchodu 42, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 4, číslo vchodu 42, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,

- byt číslo 5, číslo vchodu 42, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 6, číslo vchodu 42, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,
- byt číslo 7, číslo vchodu 42, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,
- byt číslo 8, číslo vchodu 42, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 9, číslo vchodu 42, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,
- byt číslo 10, číslo vchodu 42, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 11, číslo vchodu 42, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 12, číslo vchodu 42, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15577, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,

- stavba bytový dom 4-Bajkalská č.38 so súpisným číslom 15576, zapísaná na liste vlastníctva č. 18099, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/52, o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 dvojizbových nájomných bytov spolu s príslúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a to nasledovne::

- byt číslo 1, číslo vchodu 38, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 2, číslo vchodu 38, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 3, číslo vchodu 38, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- byt číslo 4, číslo vchodu 38, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,

- byt číslo 5, číslo vchodu 38, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
 - byt číslo 6, číslo vchodu 38, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,
 - byt číslo 7, číslo vchodu 38, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,
 - byt číslo 8, číslo vchodu 38, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
 - byt číslo 9, číslo vchodu 38, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/690,
 - byt číslo 10, číslo vchodu 38, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
 - byt číslo 11, číslo vchodu 38, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
 - byt číslo 12, číslo vchodu 38, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15576, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/690,
- a) -parcela registra C KN č. 9311/51, o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov

-parcela registra C KN č. 9311/52, o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 11.5.2022 je 1 569 000 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0035-PRB/2022 uzatvorenej dňa 30.9.2022 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 549 150 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 549 150 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 549 150 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby SR