

**Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva
č. 01357/2018-PKZP-K40105/18.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK3481800000007000194492**
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **AGROCELL s.r.o**
Sídlo: **991 08 Lesenice č. 117**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Celleng – konateľ**
IČO: **47 360 241**
DIČ: **2023836716**
Číslo účtu: **SK88 0200 0000 0031 8021 7859**
Banka: **VUB a.s.**

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom
parcela KN E. č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 769 m²,
parcela KN E. č. 1/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú Lesenice, obec Lesenice, okres Veľký Krtíš, ktoré sú
zapísané na liste vlastníctva č. 875 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 6/8-ín
a
nezisteného vlastníka
a/ pod B/5 Šramka Pavol a Anna Šramková r. [REDACTED], (Buša, SPF) v podiele 1/8-ina,
t.j. 154,75 m²
b/ pod B/7 Petrová Anna, (r. [REDACTED]) (SPF) v podiele 1/8-iny, t.j. 154,75 m²
(ďalej len „pozemok“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy účastníkov k pozemkov

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktorý je predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane v výlučným vlastníkom pozemkov
parcela KN E. č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 769 m²,
parcela KN E. č. 1/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú Lesenice, obec Lesenice, okres Veľký Krtíš a sú zapísané na liste vlastníctva č. 875.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov na pozemkoch
1a/ Šramka Pavol 328,07 EUR
1b/ Petrová Anna 328,07 EUR
celkom v dohodnutej výške 656,14 EUR, slovom šesťstopäťdesiatšesť EUR a 14 centov (výmera 309,5 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 2,12 EUR).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 80/2016 zo dňa 24.05.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Vojtechom Vladárom vo výške 2,12 EUR / m², 309,5 m² x 2,12 EUR/ m² = 656,14 EUR, slovom šesťstopäťdesiatšesť EUR a 14 centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 EUR znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **656,14 EUR na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK348180000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624010518
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK358180000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624010518 (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade, ak Účastník 2 neuhradí finančnú náhradu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 popri úrokoch z omeškania uvedených v bode 5 Článku V tejto dohody aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku dohody aj v prípade, ak Účastník 1 odstúpi od tejto dohody z dôvodu nezaplataenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si účastník1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisy si ponechá Účastník 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti

V Bratislave, dňa

V Lučenci dňa

Účastník1:

Účastník2:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Celleng
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky