

ZM/2019/0039

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VEČNÝCH BREMEN Ť. UK/2018/0487

zaviazaná podľa § 50a Zákona č. 10/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B  
Zastúpená: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK 202 193 7775  
DIČ: 202 193 7775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „Budúci povinný“)

**1.2 Západoslovenská energetika, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Radoslav Markuš, vedúci úseku e-mobility  
Marian Rusko, člen predstavenstva  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK 202 028 5256  
DIČ: 2020285256  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA****2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
	C		1183	Zastavané plochy a nádvoria	Lamač	BA – m.č Lamač	Bratislava IV
	C		894	Zastavané plochy a nádvoria	Lamač	BA – m.č Lamač	Bratislava IV
	C		13	Zastavané plochy a nádvoria	Lamač	BA – m.č Lamač	Bratislava IV

(ďalej len „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

- 2.2 Budúci oprávnený má záujem zrealizovať na častiach Budúcich zaťažených nehnuteľností nabíjacie stojany pre elektrické vozidlá a poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel, na základe ktorých zabezpečuje realizáciu a prevádzku nabíjacích staníc.
- 2.3 Vzhľadom na to, že Budúci oprávnený má záujem zrealizovať na častiach Budúcich zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy dočasnú stavbu - nabíjacie stanice pre elektromobily typu AC (ďalej len „Nabíjacie stanice“ alebo ktorákoľvek z nich samostatne „Nabíjacia stanica“) v počte 3 (tri) ks, ktorej (mysliac tým stavbu) súčasťou sú aj inžinierske siete nevyhnutné na prevádzku Nabíjacích staníc (ďalej len „Plánovaná stavba“), pričom predbežný rozsah vecných bremien nesmie presiahnuť výmeru 120 m<sup>2</sup> v rozsahu špecifikácie uvedenej vo vizualizácii umiestnenia Plánovej stavby, ktorá je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, dohodli sa Zmluvné strany pre účely zabezpečenia iného práva k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam podľa ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prospech Budúceho oprávneného na uzatvorení tejto Zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto Zmluvou sa Budúci povinný a Budúci oprávnený zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto Zmluvy za splnenia podmienok definovaných touto Zmluvou uzavru zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie dočasných vecných bremien na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).
- 3.2 Ak Budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd. Rovnako, ak Budúci oprávnený nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho povinného vykonanej v súlade s čl.4 bod 4.2 tejto Zmluvy, môže Budúci povinný požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd.

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Plánovanú stavbu, ak sa vyžaduje, vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní od úradného overenia porealizačného geometrického plánu na zameranie rozsahu vecných bremien špecifikovaných v čl. 5 bod 5.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“), súčasne s vypracovaným znaleckým posudkom na určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie dočasných vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa Porealizačného geometrického plánu (ďalej len „Znalecký posudok“). Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla Budúceho povinného, ktorá je uvedená v čl. 1. tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude (i) návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto Zmluvou, (ii) úradne overená fotokópia Porealizačného geometrického plánu týkajúceho sa Budúcich zaťažených nehnuteľností a (iii) Znalecký posudok na určenie výšky jednorazovej odplaty alebo jeho úradne osvedčená kópia.
- 4.2 V prípade, ak Budúci oprávnený nedoručí Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien vo vyššie špecifikovanej lehote, je Budúci povinný oprávnený vyzvať Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, pričom Budúci oprávnený sa zaväzuje Zmluvu o zriadení vecných bremien podpísať v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní od jej doručenia. Všetky prípadné náklady na vypracovanie Porealizačného geometrického plánu a Znaleckého posudku zo strany Budúceho povinného bude v tomto prípade znášať Budúci oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak Budúci oprávnený nedoručí výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien do 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, tak Budúci povinný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade ak Budúci povinný od tejto Zmluvy odstúpi, je Budúci oprávnený povinný v lehote 30 (tridsiatich) dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy uviesť Budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu (t.j. odstrániť na vlastné náklady Plánovanú stavbu). V prípade, ak Budúci oprávnený nespĺní povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy,



.....  
Slovenskej republiky vzťahujúce sa na realizáciu Plánovanej stavby.

.....  
Budúci oprávnený povinný táto Zmluva / Zmluva Budúceho povinného akíkoľvek škodu, je Budúci oprávnený povinný táto Zmluva / Zmluva Budúceho povinného odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Budúceho povinného vzniknuté v príčinnej súvislosti so spôsobením škody zo strany Budúceho oprávneného / osoby, ktorá pre Budúceho oprávneného vykonávala práce / činnosti pri príprave a realizácii Plánovanej stavby.

## 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – vizualizácia umiestnenia Plánovanej stavby.
- 7.3 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom Budúci povinný obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Budúci oprávnený obdrží 2 (dve) vyhotovenia po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci oprávnený:

V

dňa

30.1.2019

Budúci povinný

V

dňa

21. JAN. 2019

.....  
Západoslovenská energetika, a s.

Marian Rusko  
člen predstavenstva

.....  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Ján Ďurišín  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
Západoslovenská energetika, a s.

Ing. Radoslav Markuš  
vedúci úseku e-mobility

.....  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Ladislav Dudáš PhD.  
podpredseda predstavenstva