

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728horváthová

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **predávajúci**

a

- I. **Milan Ďurnek** rod. Ďurnek, nar., r. č. a manželka **Lýdia Ďurneková** rod. Malecová, nar., r. č., obaja bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155461**
- II. **Jaroslav Ecker** rod. Ecker, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720570131**
- III. **Peter Sás** rod. Sás, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava a **Helena Sásová** rod. Bartovičová, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155501**
- IV. **Vlasta Okruhlicová** rod. Mynářová, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155521**
- V. **Janka Stanková** rod. Zbořilová, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155541**
- VI. **Andrea Bohunická** rod. Latáková, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720570141**
- VII. **Martin Blanár** rod. Blanár, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155571**
- VIII. **Ing. Terézia Simová** rod. Kandráčová, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155581**
- IX. **Vladimír Očadlík** rod. Očadlík nar., r. č., bytom Nový Víchor 40, 91961 Ružindol, **VS - 1720155591**
- X. **Milan Macho** rod. Macho, nar., r. č. a manželka **Zita Machová** rod. Ilavská, nar., r. č., obaja bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155601**

-
- XI. **Jozef Balažovič** rod. Balažovič, nar., r. č. a manželka **Anna Balažovičová** rod. Baránková, nar., r. č., obaja bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155621**
- XII. **Dušan Krč** rod. Krč, nar., r. č. a manželka **Daša Krčová** rod. Veliková, nar., r. č., obaja bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155621 a VS - 1720155651**
- XIII. **Ing. Tibor Halák** rod. Halák, nar., r. č. a manželka **Helena Haláková** rod. Pavlíková, nar., r. č., obaja bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155661**
- XIV. **Eudmila Libichová** rod. Ivančíková, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155681**
- XV. **Ing. Janette Adamcová** rod. Pajdušáková, nar., r. č., bytom Na hlinách 7, 91701 Trnava, **VS - 1720155691**
- XVI. **František Zmajkovič** rod. Zmajkovič, nar., r. č. a manželka **Valéria Zmajkovičová** rod. Báčiková, nar., r. č., obaja bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155711**
- XVII. **Eudmila Somorovská** rod. Kavická, nar., r. č., bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155731**
- XVIII. **Jozef Zimmer** rod. Zimmer, nar., r. č. a manželka **Valéria Zimmerová** rod. Biharyová, nar., r. č., obaja bytom Botanická 7, 91708 Trnava, **VS - 1720155741**

ako **kupujúci v I. až XVIII. rade**
(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1039/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13. 12. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vylučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 1635/109** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1010 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava (ďalej aj ako „**pozemok**“).
- 2) Na pozemku je postavená stavba - **bytový dom** so súpisným č. 5685, evidovaná na liste vlastníctva č. 10593 pre k.ú Trnava, na ulici Botanická 7-11 v Trnave v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorí si požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku prislúchajúcich k jednotlivým bytom.

II. Závazky zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1039/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13. 12. 2022 (*d'alej len „uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1039/2022 zo dňa 22. 9. 2022“*) predáva spoluvlastnícke podiely z pozemku tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva takto:
- a) kupujúci v **I. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - b) kupujúci v **II. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - c) kupujúci v **III. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **podielového spoluvlastníctva**, každý v **podiele ½**,
 - d) kupujúca v **IV. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - e) kupujúca v **V. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - f) kupujúca v **VI. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - g) kupujúci v **VII. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - h) kupujúca v **VIII. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6469/42263** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - i) kupujúci v **IX. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - j) kupujúci v **X. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - k) kupujúci v **XI. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - l) kupujúci v **XII. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - m) kupujúci v **XIII. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - n) kupujúca v **XIV. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - o) kupujúca v **XV. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - p) kupujúci v **XVI. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - r) kupujúca v **XVII. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **6466/662724** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - s) kupujúci v **XVIII. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **6469/662724** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

-
- 2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
 - 3) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku viazne iba vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadené ako ich právo užívať pozemok parc. č. 1635/109, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 5685. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.
 - 4) Kupujúci vyhlasujú, že právny a faktický stav pozemku poznajú a v takomto stave ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena pozemku bola stanovená v zmysle čl. 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 85 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1039/2022 zo dňa 22. 9. 2022 na **8,30 eura/m²**.
- 2) Kúpna cena jednotlivých predávaných spoluvlastníckych podielov vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje u:
 - a) kupujúcich v **I. rade** sumu **81,79 eura**,
 - b) kupujúceho v **II. rade** sumu **81,83 eura**
 - c) kupujúcich v **III. rade** sumu **40,90 eura**,
sumu **40,89 eura**,
 - 4) kupujúcej v **IV. rade** sumu **81,83 eura**,
 - 5) kupujúcej v **V. rade** sumu **81,79 eura**,
 - 6) kupujúcej v **VI. rade** sumu **81,83 eura**,
 - 7) kupujúceho v **VII. rade** sumu **81,79 eura**,
 - 8) kupujúcej v **VIII. rade** sumu **81,83 eura**,
 - 9) kupujúceho v **IX. rade** sumu **81,79 eura**,
 - 10) kupujúcich v **X. rade** sumu **81,83 eura**,
 - 11) kupujúcich v **XI. rade** sumu **81,79 eura**,
 - 12) kupujúcich v **XII. rade** sumu **81,83 eura**,
 - 13) kupujúcich v **XIII. rade** sumu **81,79 eura**,
 - 14) kupujúcej v **XIV. rade** sumu **81,83 eura**,
 - 15) kupujúcej v **XV. rade** sumu **81,79 eura**,

-
- 16) kupujúcich v **XVI. rade** sumu **81,83 eura**,
 - 17) kupujúcej v **XVII. rade** sumu **81,79 eura**,
 - 18) kupujúcich v **XVIII. rade** sumu **81,83 eura**.
- 3) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov spolu predstavuje sumu **1472,58 eura**, *slovom tisícštyristosedemdesiatdva a päťdesiatosem centov*.

IV. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci okrem kupujúcej v VI. rade uhradili kúpnu cenu svojich spoluvlastníckych podielov z pozemku preddavkom, na základe čoho kupujúci vyhlasuje, že touto úhradou považuje kúpnu cenu spoluvlastníckych podielov z pozemku za uhradenú.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca v VI. rade uhradí kúpnu cenu svojho spoluvlastníckeho podielu z pozemku uvedenú v čl. III. odseku 2 tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením v pokladni MsÚ.

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným spoluvlastníckym podielom z pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

-
- 4) Predaj pozemku kupujúcim schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 1039/2022 zo dňa 22. 9. 2022 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku podľa osobitného predpisu - ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1998 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

I. Milan Ďurnek
Lýdia Ďurneková

II. Jaroslav Ecker

III. Peter Sás
Helena Sásová

IV. Vlasta Okruhlicová

V. Janka Stanková

VI. Andrea Bohunická

VII. Martin Blanár

-
- VIII. **Ing. Terézia Simová**
- IX. **Vladimír Očadlík**
- X. **Milan Macho**
Zita Machová
- XI. **Jozef Balažovič**
Anna Balažovičová
- XII. **Dušan Krč**
Daša Krčová
- XIII. **Ing. Tibor Halák**
Helena Haláková
- XIV. **Eudmila Libichová**
- XV. **Ing. Janette Adamcová**
- XVI. **František Zmajkovič**
Valéria Zmajkovičová
- XVII. **Eudmila Somorovská**
- XVIII. **Jozef Zimmer**
Valéria Zimmerová