

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/3

uzatvorenej podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
právných predpisov medzi

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

Nájomca:

VERA plus s.r.o.

Sídlo: Ľutina 108, 082 57
IČO: 47 597 844
Št. orgán: Paula Perdíková

Článok I
Predmet dodatku

- 1.1 Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/3, uzatvorenej dňa 13.5.2021 vo Veľkom Šariši nasledovne:
- 1.2 Článok III., Výška a splatnosť za dodávku energií a nájomného sa dopĺňa o bod 4., ktorého znenie je nasledovné:
- „4. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi k 31.1. kalendárneho roka výšku spotrebovaných energií (voda, el. energia) so stavom spotrebovaným za predchádzajúci kalendárny rok, pričom výška spotrebovanej el. energie sa určí zo spotreby Priestoru S 03 vrátane 1/3 zo spotreby spoločných priestorov a výška spotrebovanej vody sa určí ako 1/3 zo spotreby Priestoru S 01, Priestoru S 02, Priestoru S 03 a spoločných priestorov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote 30 dní odo dňa jej vystavenia.“*
- 1.3 V Článku III., Výška a splatnosť za dodávku energií a nájomného sa v bode 2. číslovka „3.1“ nahrádza číslovkou „1.“
- 1.4 V Článku VII. Záverečné ustanovenia sa v bode 1. vypúšťajú slová „zvyšovanie cien energií ako vodné, elektrická energia, plyn“

1.5 Článok VII. Závěrečné ustanovenia sa dopĺňa o bod 7., ktorého znenie je nasledovné:

„7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vyfakturovať spotrebované energie spôsobom podľa článku III bodu 4. tejto zmluvy aj za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/3, s čím nájomca súhlasí.“

Článok II Závěrečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

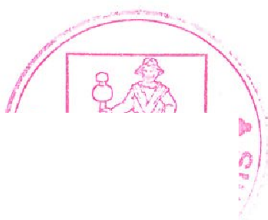
2.2 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho riadneho zverejnenia.

2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisom schvaľujú.

2.4 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vo Veľkom Šariši, dňa 24.1.2023

prenajímateľ



JUDr. Viliam Kall, primátor

VERA F
IČO: 47
DIČ: 20
Lutina 1

Paula F. ČERNÝ, komisa