

ZMLUVA

o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Predávajúci:	Lucia J., rod. J.
Trvale bytom:	[REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia:	[REDAKOVANÉ]
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie:	[REDAKOVANÉ]
Číslo bankového účtu IBAN:	[REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť:	slovenská

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Vyhlásenie Budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavebný objekt SO 2112.2 Pripojenie komunikácie na št. cestu II/500 realizovaný v rámci stavby: „Komunikácia a parkovisko Dojč s pripojením na cestu II/500“ v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. sp. OU-SE-OCDPK-2020/000920-026 vydaného Okresným úradom Senica dňa 18.12.2020. Stavebný objekt SO 2112.2 sa ďalej označuje aj ako „Stavebný objekt“.
2. Stavebný objekt sa nachádza aj na nasledovných pozemkoch v k.ú. Dojč, obec Dojč, okres Senica:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 9884/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 7 m², zapísaná na LV 4733 vo vlastníctve SR v správe Slovenský pozemkový fond (ďalej ako „SPF“) v podiele 1/1 -ina,
- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 9885/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 7 m², zapísaná na LV č. 6382 v podielovom spoluvlastníctve budúcej predávajúcej v podiele 2/3- iny, Krátkej Albíny v správe SPF v podiele 9/108-ín a Krátkeho Jána v správe SPF v podiele 27/108-ín,
- c) **parc. reg. „C“ parc. č. 9888/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 2 m², zapísaná na LV č. 6384 v podielovom spoluvlastníctve budúcej predávajúcej v podiele 5/8-ín, Janečku Štefana v správe SPF v podiele 1/16-ina, Janečku Štefana (ž. A. Sojáková) v správe SPF v podiele 4/16-iny a Janečkovej Jozefíny v správe SPF v podiele 1/16-ina.
- d) **parc. reg. „C“ parc. č. 9926/2** ostatná plocha s výmerou 97 m², **parc. reg. „C“ parc. č. 9883/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 m², **parc. reg. „C“ parc. č. 9886/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zapísané na LV č. 5125 vo vlastníctve p. Jankovičovej Lucii v podiele 1/1 -ina,
- e) **parc. reg. „C“ parc. č. 9887/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 m² zapísaná na LV č. 6383 vo vlastníctve p. Jankovičovej Lucii v podieloch $\frac{3}{4}$ -iny a $\frac{1}{4}$ -ina,

(ďalej ako „Pozemky“ a Pozemky spolu so Stavebným objektom ďalej aj ako „Nehnutelnosti“).

- 3. Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania Pozemkov pod Stavebným objektom a prevodu Nehnutelností do vlastníctva Budúceho kupujúceho vykonať všetky právne úkony, výsledkom ktorých nadobudne Pozemky uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a následne po ich nadobudnutí do svojho výlučného vlastníctva tieto Pozemky spolu so Stavebným objektom previesť do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho uzavrieť s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, s nasledovným obsahom:
 - 1.1 predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Dojč, obec Dojč, okres Senica:
 - a) **parc. reg. „C“ parc. č. 9884/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 7 m², zapísaná na LV
 - b) **parc. reg. „C“ parc. č. 9885/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 7 m², zapísaná na LV č. 6382,
 - c) **parc. reg. „C“ parc. č. 9888/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 2 m², zapísaná na LV č. 6384
 - d) **parc. reg. „C“ parc. č. 9926/2** ostatná plocha s výmerou 97 m², **parc. reg. „C“ parc. č. 9883/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 m², **parc. reg. „C“ parc. č. 9886/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zapísané na LV č. 5125

e) **parc. reg. „C“ parc. č. 9887/2** zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 m² zapísaná na LV č. 6383,

f) **stavebný objekt SO 2112.2 Pripojenie komunikácie na št. cestu II/500** realizovaný v rámci stavby: „Komunikácia a parkovisko Dojč s pripojením na cestu II/500“ v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. sp. OU-SE-OCDPK-2020/000920-026 vydaného Okresným úradom Senica dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.01.2021,

z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, po nadobudnutí uvedených Nehnutelností do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že po nadobudnutí uvedených Pozemkov do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho môže prísť k zmene jednotlivých údajov – čísla listu vlastníctva, na ktorom bude nehnuteľnosť evidovaná.

1.2 kúpna cena bude stanovená v celkovej výške 2,00 EUR (slovom dve eurá), z toho:

- a) cena za Pozemky uvedené v bode 1.1 pod písm. a) až c) spolu 1,00 EUR
- b) cena za Stavebný objekt uvedený v bode 1.1 pod písm. d) 1,00 EUR.

1.3 splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

1.4 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci kupujúci, po úhrade kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho a poplatok spojený s katastrálnym konaním bude znášať Budúci kupujúci,

1.5 Vlastnícke právo k Stavebnému objektu prejde na kupujúceho jeho odovzdaním medzi predávajúcim a kupujúcim na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

1.6 Nehnutelnosti budú odovzdané do užívania kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

2. Právo ktorejkoľvek zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy vznikne najskôr potom, ako budú splnené všetky podmienky uvedené v článku 3 tejto zmluvy, pričom povinnosť zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci kupujúci nevyzve Budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tohto článku.
3. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú si zmluvné strany riadne písomne oznámili a musí obsahovať návrh kúpnej zmluvy. Druhá zmluvná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
4. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie, a to v prípade, ak sa výzva vráti na adresu odosielajúcej zmluvnej strany s tým, že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava ako aj v prípade, ak adresát výzvy odmietne výzvu na uzavretie zmluvy prevziať alebo v prípade, že si adresát výzvy túto neprevzme v stanovenej odbernej lehote na pošte. V týchto prípadoch sa výzva považuje za doručенú dňom vrátenia doporučenej listovej zásielky odosielateľovi s uvedením dôvodu, že adresát si výzvu neprevzal v stanovenej odbernej lehote, alebo že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava a v prípade odmietnutia prevzatia sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prevzatia výzvy.

Článok 3

Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že možnosť prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a tým i uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle článku 2 tejto zmluvy je podmienená:
 - a) nadobudnutím Pozemkov do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho,
 - b) schválením prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto zmluvy nebude s Nehnutelnosťami uvedenými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu Budúceho kupujúceho nijakým spôsobom nakladať, najmä že ich neprevedie inou zmluvou na tretiu osobu, že ako záujemca neuzavrie s tretou osobou zmluvu o sprostredkovaní týkajúcu sa ich predaja tretej osobe, že na nich nezriadi záložné právo, že ich neprenehá do užívania tretej osobe a že neuzavrie inú zmluvu, ktorej predmetom by bol záväzok Budúceho predávajúceho previesť Nehnutelnosti uvedené v tejto zmluve v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobí ani iné úkony, ktoré by v budúcnosti Budúceho kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva obmedzovali alebo mu tento výkon znemožňovali.
2. V prípade, že by sa vyhlásenie Budúceho predávajúceho uvedené v článku 1 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé ako i v prípade, že predávajúci poruší svoj záväzok z článku 1 ods. 4 alebo ods. 1 tohto článku zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si bezodkladne už poskytnuté plnenia. Budúci predávajúci súčasne zodpovedá Budúcemu kupujúcemu za škodu, ktorú mu tým spôsobí ako aj za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojho záväzku uzatvoriť kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok.
3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať a ktorá je nevyhnutná na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.

2. Budúci kupujúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch Budúceho predávajúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu Budúceho predávajúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a vyhlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 Budúci predávajúci a 2 obdrží Budúci kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Dojči, dňa: 23.1.2023

V Trnave, dňa: 13.1.2023

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....

Lucia J.

.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

