

## Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákona v platnom znení medzi :

**Predávajúcimi : 1/ Pavol Bruška** rod. Bruška,  
trvale bytom 972 22 Nitrica  
občan Slovenskej republiky

**2/ Rudolf Bruška** rod. Bruška,  
trvale bytom 972 22 Nitrica  
občan Slovenskej republiky

**3/ Štefan Bruška** rod. Bruška,  
trvale bytom 972 22 Nitrica  
občan Slovenskej republiky

**4/ Magdaléna Šúňová** rod. Brušková,

trvale bytom 972 22 Nitrica  
občan Slovenskej republiky

( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúcim : Obec Nitrica**

so sídlom 972 22 Nitrica č.489

IČO 00 318 329

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

( ďalej len kupujúci )

za nasledovných podmienok :

**I.**

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v k.ú. Račice

**LV č. 1092**

- parcela registra **EKN : parc. číslo 294** záhrada o výmere 119 m<sup>2</sup> je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúceho v 1/rade v 14/120-inách ( Pavol Bruška ), na mene predávajúceho v 2/rade 7/120-inách ( Rudolf Bruška ) na mene predávajúceho v 3/rade v 7/120-inách ( Štefan Bruška ), na mene predávajúcej v 4/rade v 7/120-inách ( Magdaléna Šúňová ) a na mene nebohého Rudolfa Brušku v 7/24-inách.

Spoluvlastnícky podiel v 7/24-inách po neb. Rudolfovi Bruškovi na základe právoplatného uznesenia o dedičstve zo dňa 27.10.2022 č.k. 10D/106/2022 nadobudol predávajúci v 1/rade Pavol Bruška ( Z 6727/2022 ).

**II.**

Predávajúci v 1/ až 4/ rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti, citovanej v bode I. tejto zmluvy a to v celosti.

**III.**

Predávajúci v 2/ 3/a 4/ rade a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene 3,32 €/m<sup>2</sup>** t.j. na celkovej kúpnej cene 69 €, slovom : šesťdesiatdeväť eur.

Predávajúci v 1/rade a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene 3,32 €/m<sup>2</sup>**

za odpredaj spoluvlastníckeho podielu v 14/120-inách a na **kúpnej cene 10,- €/m<sup>2</sup>** za odpredaj spoluvlastníckeho podielu v 7/24-inách nadobudnutý na základe 10D/106/2022, t.j. na celkovej cene 393,20 € ( 46,10 € + 347,10 € ).

Kúpnu cenu vypláca kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu, a to predávajúcim v 2/ 3/ 4/ rade každému sumu 23,- € a predávajúcemu v 1/rade sumu 393,20 €.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 17.8. 2022 uznesením č. 59/2022 a odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 7/24-inách uznesením č. 91/2022 na zasadnutí dňa 14.12. 2022.

Odkúpenie nehnuteľnosti sa realizuje sa účelom majetko-právneho usporiadania nehnuteľnosti pod jestvujúcou miestnou obecnou komunikáciou.

**IV.**

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľností dobre známy.

**V.**

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.

Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

**VI.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Račice** vykonať vklad vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosti parc. EKN č. 294 záhrada o výmere 119 m<sup>2</sup>

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489  
IČO 00 318 329 v 7/12-inách.**

### VIII.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe ich dobrovoľného rozhodnutia, slobodne a vážne.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie. Návrh na vklad na základe tejto zmluvy podá kupujúci Obec Nitrica.

V Prievidzi, dňa 16.1. 2023

predávajúci

kupujúci

.....  
1/ Pavol Bruška

.....  
Obec Nitrica  
zast. : Ing. Miroslav Jemala  
starosta obce

.....  
2/ Rudolf Bruška

.....  
3/ Štefan Bruška

.....  
4/ Magdaléna Šúňová

