

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02579/2022-PNZ -P40843/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

MaJa, s.r.o.

sídlo: Jegorovova 3, 976 66 Polomka
štatutárny orgán: JUDr. Rastislav Urbáni, PhD., LL.M., konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 45 7614 4953/0200
IBAN: SK72 0200 0000 0045 7614 4953
IČO: 36 042 935
DIČ: 2020084583
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka
číslo 6569/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu, chov oviec a HD.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Rastislav Urbáni, PhD.,LL.M.,
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Obec: Bacúch

Okres: Brezno

Kat. územie: Bacúch

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
717/1	6177	2	I	0	596	6177,00	0,00	1855,03	1855,03
718	8875	2	I	0	596	8875,00	0,00	6024,38	6024,38
1197	3 0153	13	I	0	501	3 0153,00	3741,23	0,00	3741,23
1206	657	13	I	0	501	657,00	240,54	0,00	240,54
1207	1194	13	I	0	501	1194,00	815,73	0,00	815,73
1213	716	13	I	0	501	716,00	117,55	0,00	117,55
1214	1039	13	I	0	501	1039,00	84,72	0,00	84,72
1250/1	36 3607	2	E	0	596	36 3607,00	8716,02	22 4966,83	23 3682,85
1251	2893	7	E	0	596	2893,00	0,00	2449,58	2449,58
1252/1	1 7743	7	E	0	596	1 7743,00	71,90	1 1224,01	1 1295,91
1253/1	5 5637	2	E	0	596	5 5637,00	0,00	2 8188,38	2 8188,38
1254/1	2645	7	E	0	596	2645,00	2321,71	261,03	2582,74
1255	314	7	E	0	596	314,00	261,84	0,00	261,84
1256	5684	7	E	0	596	5684,00	4564,68	990,59	5555,27
1257/1	5006	7	E	0	596	5006,00	2373,18	1335,49	3708,67
1257/2	3806	7	E	0	596	3806,00	485,33	1623,81	2109,14
1258/1	8464	2	E	0	596	8464,00	316,88	6385,35	6702,23
1275	2289	2	E	0	109	2289,00	2289,46	0,00	2289,46
1276/1	1 8701	7	E	0	21	1 8701,00	1 3217,66	1153,96	1 4371,62
1277	4230	7	E	0	596	4230,00	35,08	1654,15	1689,23
1278	2 1351	7	E	0	596	2 1351,00	13,73	1 5574,62	1 5588,35
1279	5 9336	7	E	0	596	5 9336,00	3253,63	3 1444,63	3 4698,26
1280	11 7458	7	E	0	596	11 7458,00	740,92	6 5375,21	6 6116,13
1281	6 6092	7	E	0	758	6 6092,00	2917,20	4 2055,53	4 4972,73
1282	8 9550	7	E	0	758	8 9550,00	1375,42	4 3504,74	4 4880,16
1283	1 5740	7	E	0	596	1 5740,00	447,58	1 0490,89	1 0938,47
1285	4 0081	7	E	0	596	4 0081,00	137,14	1 4373,35	1 4510,49
1286	1 3547	7	E	0	596	1 3547,00	417,87	6201,78	6619,65
1287	5 7836	2	E	0	596	5 7836,00	4116,65	3 1971,21	3 6087,86
1289	7 8990	7	E	0	596	7 8990,00	1944,47	2 4587,07	2 6531,54
1290/1	3 7367	7	E	0	596	3 7367,00	1011,93	1 3911,95	1 4923,88
1290/2	9601	7	E	0	596	9601,00	666,58	5496,40	6162,98
1291	2905	7	E	0	596	2905,00	0,00	1135,53	1135,53
1388	6747	7	E	0	596	6747,00	0,00	4180,99	4180,99
1389	1 3818	7	E	0	596	1 3818,00	204,84	6718,31	6923,15
1390	2038	7	E	0	596	2038,00	0,00	1057,08	1057,08
1391	3569	7	E	0	596	3569,00	94,48	1894,34	1988,82
1392	3467	7	E	0	596	3467,00	2444,39	397,21	2841,60
1393	4 0614	7	E	0	596	4 0614,00	2343,65	2 2594,87	2 4938,52
1394	3 6317	2	E	0	596	3 6317,00	0,00	2 0858,51	2 0858,51



Obec: Bacúch

Okres: Brezno

Kat. územie: Bacúch

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1395	7 0733	7	E	0	758	7 0733,00	280,81	2 9026,62	2 9307,43
1398	462	7	E	0	194	462,00	462,27	0,00	462,27
1400	285	7	E	0	368	285,00	284,50	0,00	284,50
1401	3657	7	E	0	596	3657,00	3449,70	48,65	3498,35
1404	438	7	E	0	289	438,00	246,90	0,00	246,90
1410	2781	7	E	0	596	2781,00	2735,39	0,00	2735,39
1438/1	8 8370	2	E	0	596	8 8370,00	1189,25	4 8611,94	4 9801,19
1439	37 2430	2	E	0	596	37 2430,00	3707,96	18 5984,74	18 9692,70
1441/1	3 5554	7	E	0	596	3 5554,00	2353,19	228,01	2581,20
1441/2	1 7764	7	E	0	596	1 7764,00	0,00	1 1937,52	1 1937,52
1446	8 4257	7	E	0	596	8 4257,00	5594,02	6 0196,96	6 5790,98
1447	9 8449	7	E	0	596	9 8449,00	9 4481,03	220,05	9 4701,08
1448	8 6171	7	E	0	596	8 6171,00	1 9255,39	4754,21	2 4009,60
1449	9 7736	2	E	0	596	9 7736,00	907,29	5 4333,90	5 5241,19
1451	1 0365	7	E	0	596	1 0365,00	3,13	7112,89	7116,02
1452	22 1174	7	E	0	596	22 1174,00	17 7268,62	0,00	17 7268,62
1454	55 0989	7	E	0	596	55 0989,00	54 8569,13	48,21	54 8617,34
1455	1480	7	E	0	445	837,00	837,21	0,00	837,21
1456	42 3112	7	E	0	596	4 0261,00	4 0261,09	0,00	4 0261,09
1457/1	11 8369	2	E	0	596	11 8369,00	11 2196,65	3631,33	11 5827,98
1459	6 0648	2	E	0	596	6 0648,00	6 0647,71	0,00	6 0647,71
1460	1 9305	7	E	0	596	1 9305,00	1 9305,02	0,00	1 9305,02
1462/2	6420	7	E	0	596	6420,00	6420,39	0,00	6420,39
1477	2 9523	7	E	0	596	2 9523,00	2 5944,84	0,00	2 5944,84
1498	3647	14	E	0	445	3647,00	3647,20	0,00	3647,20
1501/1	1 9108	7	E	0	596	1 9108,00	341,70	6498,58	6840,28
1524	1370	13	E	0	501	1370,00	970,15	0,00	970,15

Obec: Pohorelá

Okres: Brezno

Kat. územie: Pohorelá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2884	60 1303	7	E	0	166	60 1303,00	60 1302,60	0,00	60 1302,60



Obec: Polomka

Okres: Brezno

Kat. územie: Polomka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1709	952	2	E	0	1136	952,00	0,00	345,52	345,52
1710	1016	2	E	0	1136	1016,00	0,00	335,84	335,84
1711	898	2	E	0	1136	898,00	0,00	269,27	269,27
1712	943	2	E	0	1136	943,00	0,00	148,87	148,87
2360	284	2	E	0	1136	284,00	0,00	264,76	264,76
2366	3147	2	E	0	1136	3147,00	0,00	1762,34	1762,34
2415	1236	2	E	0	1136	1236,00	0,00	333,66	333,66
2421	2067	2	E	0	1136	2067,00	0,00	551,53	551,53
2434/1	5 2756	13	I	0	0	5 2756,00	100,27	2 4972,24	2 5072,51
2450	20 4828	7	E	0	1136	20 4828,00	2378,06	10 2324,21	10 4702,27
2451	12 7168	2	E	0	1136	12 7168,00	3299,04	6 3709,30	6 7008,34
2452	1 2353	7	E	0	1136	1 2353,00	850,58	3075,47	3926,05
2455/1	3 8057	7	E	0	1136	3 8057,00	5184,64	9854,31	1 5038,95
2456/1	1 2980	7	E	0	1136	1 2980,00	364,26	4503,50	4867,76
2457/1	3370	7	E	0	1136	3370,00	66,48	2163,95	2230,43
2457/2	222	7	E	0	1136	222,00	0,00	200,47	200,47
2458/1	10 2850	7	E	0	1136	10 2850,00	2408,85	6 4249,31	6 6658,16
2459/1	11 0826	7	E	0	1136	11 0826,00	449,15	8 2833,80	8 3282,95
2462	13 2922	7	E	0	1136	13 2922,00	1065,02	8 1731,30	8 2796,32
2464	5 3845	7	E	0	1136	5 3845,00	0,00	3 0493,18	3 0493,18
2465	14 5086	2	E	0	1136	14 5086,00	475,66	9 1659,89	9 2135,55
2467	6 6989	7	E	0	1136	6 6989,00	391,12	3 6505,13	3 6896,25
2471	18 9669	7	E	0	1136	18 9669,00	4348,72	8 7180,10	9 1528,82
2472	18 4332	7	E	0	1136	18 4332,00	3437,41	13 0398,20	13 3835,61
2473	39 8278	7	E	0	1136	39 8278,00	2 5762,55	13 7750,92	16 3513,47
2474/1	13 6772	7	E	0	1136	11 3726,00	97,20	359,32	456,52
2805/2	600	7	E	0	1136	600,00	0,00	390,46	390,46
2808	2780	7	E	0	1136	2780,00	0,00	1061,51	1061,51
2809	6 9964	7	E	0	1136	6 9964,00	7213,68	2 2783,99	2 9997,67
2813	12 8631	2	E	0	1136	12 8631,00	496,98	6 7684,37	6 8181,35
2814	9083	7	E	0	1136	9083,00	55,50	5208,94	5264,44
2816	5 5515	7	E	0	1136	5 5515,00	4578,70	2 0201,25	2 4779,95
2817	1 3779	7	E	0	1136	1 3779,00	69,56	7670,18	7739,74
2819	3 8421	7	E	0	1136	3 8421,00	254,36	1 9493,65	1 9748,01
2833	2918	7	E	0	1136	2918,00	494,97	0,00	494,97
2834	2525	7	E	0	1136	2525,00	428,23	0,00	428,23
2839	1726	7	E	0	1136	1726,00	292,79	0,00	292,79
2842/1	34 6014	7	E	0	1136	34 6014,00	5 5079,72	1 0458,44	6 5538,16
2854	4 7693	2	E	0	1136	4 7693,00	2157,61	2 1120,05	2 3277,66
2856	2318	7	E	0	1136	2318,00	42,22	1075,58	1117,80



Obec: Polomka

Okres: Brezno

Kat. územie: Polomka

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2857	6064	7	E	0	1136	6064,00	647,80	3013,61	3661,41
2858	1091	7	E	0	1136	1091,00	0,00	238,79	238,79
2861	5 7575	7	E	0	1136	5 7575,00	1633,08	2 4808,22	2 6441,30
2863	292	7	E	0	1136	292,00	0,00	292,31	292,31
2864	1051	7	E	0	1136	1051,00	0,00	571,91	571,91
2865	947	7	E	0	1136	947,00	0,00	396,74	396,74
2866	361	7	E	0	1136	361,00	0,00	185,51	185,51
2867	223	7	E	0	1136	223,00	0,00	143,23	143,23
2868	1 9523	7	E	0	1136	1 9523,00	648,09	6212,84	6860,93
3178	4 3053	7	E	0	1136	4 3053,00	2939,04	9622,25	1 2561,29
3181	9 4166	7	E	0	1136	9 4166,00	9478,71	2 8520,78	3 7999,49
3211/1	54 8520	7	E	0	1136	54 8520,00	1 2483,29	22 1183,92	23 3667,21
3220	53 1506	7	E	0	1136	53 1506,00	1 1977,31	22 3358,66	23 5335,97
3222	72 1481	7	E	0	1136	72 1481,00	2 1312,33	27 5453,38	29 6765,71
3223	12 4128	7	E	0	1136	12 4128,00	1 0095,40	4 0927,36	5 1022,76
3229	4548	7	E	0	1136	4548,00	22,81	3097,77	3120,58
3231	17 6787	2	E	0	1136	17 6787,00	3010,76	9 3336,56	9 6347,32
3232	6 0274	7	E	0	1136	6 0274,00	252,03	2 8262,86	2 8514,89
3233	47 2019	7	E	0	1136	47 2019,00	4746,98	21 4270,77	21 9017,75
3234	5 9686	7	E	0	1136	5 9686,00	797,88	2 7804,20	2 8602,08
3235	14 4963	7	E	0	1136	14 4963,00	3818,84	6 3238,26	6 7057,10
3236/1	23 1712	2	E	0	1136	23 1712,00	8259,04	10 2806,30	11 1065,34
3236/2	17 4442	7	E	0	1136	17 2420,00	995,94	6 9892,43	7 0888,37
3237/1	2 7713	7	E	0	1136	2 7713,00	1158,38	1 2268,56	1 3426,94
3238	3869	7	E	0	1136	3869,00	0,00	2195,21	2195,21
3240	6 0336	7	E	0	1136	6 0336,00	451,33	2 1562,20	2 2013,53
3241	2 5167	7	E	0	1136	2 5167,00	370,89	1 1260,79	1 1631,68
3242	6818	7	E	0	1136	6818,00	0,00	2952,25	2952,25
3243	4 4773	2	E	0	1136	4 4773,00	1618,98	2 5819,61	2 7438,59
3245	6 1390	7	E	0	1136	6 1390,00	3220,32	2 7809,32	3 1029,64
3246	10 3604	2	E	0	1136	10 3604,00	3387,79	5 0512,54	5 3900,33
3247	28 3795	2	E	0	1136	28 3795,00	3245,34	14 7663,86	15 0909,20
3248/2	1 7972	7	E	0	1136	1 7972,00	786,69	6381,40	7168,09
3250/1	10 8526	2	E	0	1136	10 8526,00	1378,69	5 2216,98	5 3595,67
3251	1 6541	7	E	0	1136	1 6541,00	0,00	7598,94	7598,94
3253	5 3622	7	E	0	1136	5 3622,00	598,13	1 8959,77	1 9557,90
3254	22 8242	2	E	0	1136	22 8242,00	7966,03	10 3727,24	11 1693,27
3255	4 7105	7	E	0	1136	4 7105,00	1523,86	1 8480,79	2 0004,65
3259	54 9742	2	E	0	1136	54 9742,00	1 5261,17	26 8090,97	28 3352,14
3260/1	15 4701	2	E	0	1136	15 4701,00	411,72	7 6311,05	7 6722,77



Obec: Polomka

Okres: Brezno

Kat. územie: Polomka

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3261	4 8639	7	E	0	1136	4 8639,00	461,34	2 7974,23	2 8435,57
3262/1	13 9210	2	E	0	1136	13 9210,00	9,10	5 8722,38	5 8731,48
3263/1	1 0119	7	E	0	1136	1 0119,00	3,40	5226,74	5230,14
3263/2	1 3948	7	E	0	1136	1 3948,00	6,51	6335,90	6342,41
3264	6365	7	E	0	1136	6365,00	0,00	2739,45	2739,45
3266/5	1169	7	E	0	1136	1169,00	34,16	351,25	385,41
3278	3755	7	E	0	1136	3755,00	0,00	0,96	0,96
3282/1	12 5066	2	E	0	1136	12 5066,00	4357,57	7 0812,00	7 5169,57
3285	2 4493	7	E	0	1136	2 4493,00	77,43	1 1412,49	1 1489,92
3286	1 5942	7	E	0	1136	1 5784,00	350,43	1 1395,13	1 1745,56
3287	1 8364	7	E	0	1136	1 8364,00	1483,25	8763,12	1 0246,37
3331	7 3485	7	E	0	1136	7 3485,00	2412,61	4 4185,53	4 6598,14
3334	3916	7	E	0	1136	3916,00	1167,80	2061,22	3229,02
3336/2	5 4534	7	E	0	1136	5 4534,00	1 0213,14	1 6244,57	2 6457,71
3336/3	3323	7	E	0	1136	3323,00	309,85	1882,91	2192,76
3337	1 5740	7	E	0	1136	1 5740,00	1894,73	7087,24	8981,97
3338	52 8828	7	E	0	1136	52 8828,00	1 6491,93	26 2541,13	27 9033,06
3342	1289	7	E	0	1136	1289,00	1280,46	4,17	1284,63
3343	480	7	E	0	1136	480,00	480,23	0,00	480,23
3344	1618	7	E	0	1136	1618,00	1617,82	0,00	1617,82
3350	61 0924	7	E	0	1136	61 0924,00	3 3042,40	29 1206,43	32 4248,83
3354	8 2608	7	E	0	1136	8 2608,00	3481,44	3 5952,67	3 9434,11
3355/1	67 9604	7	E	0	1136	67 9269,00	1 9277,91	29 0482,42	30 9760,33
3357	4 0870	7	E	0	1136	4 0870,00	4518,23	1 1196,95	1 5715,18
3358/1	1 8701	7	E	0	1136	1 8701,00	2012,34	5721,35	7733,69
3358/2	6348	7	E	0	1136	6348,00	510,78	3385,05	3895,83
3359/1	8082	7	E	0	1136	8082,00	624,53	31,33	655,86
3360/1	2046	7	E	0	1136	2046,00	132,54	1700,67	1833,21
3361/1	3977	7	E	0	1136	3977,00	30,54	979,09	1009,63
3363/1	1 6166	7	E	0	1136	1 6166,00	843,26	4042,36	4885,62
3687/2	7958	7	E	0	1136	7958,00	194,04	5180,95	5374,99
3689	30 3732	7	E	0	1136	30 3732,00	1 2000,49	16 2329,59	17 4330,08
3694	9243	7	E	0	1136	9243,00	28,60	854,77	883,37
3697	1 6671	7	E	0	1136	1 6671,00	2114,75	3146,62	5261,37
3698	23 8068	7	E	0	1136	23 8068,00	1 9663,65	8 5261,00	10 4924,65
3699	1 8958	7	E	0	1136	1 8958,00	949,49	1 2431,92	1 3381,41
3706	7 0349	7	E	0	1136	7 0349,00	3659,13	2 9363,99	3 3023,12
3707	1 2840	7	E	0	1136	1 2840,00	1890,72	734,74	2625,46
3708	2 0998	7	E	0	1136	2 0998,00	1627,35	8017,28	9644,63
3709	2 4498	7	E	0	1136	2 4498,00	1479,81	1 1353,01	1 2832,82



Obec: Polomka

Okres: Brezno

Kat. územie: Polomka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3710	1 5441	7	E	0	1136	1 5441,00	1239,88	3252,28	4492,16
3711	5 5544	7	E	0	1136	5 5544,00	6244,69	7235,76	1 3480,45
3712	3 3043	7	E	0	1136	3 3043,00	1722,01	2 1550,01	2 3272,02
4059	6374	7	E	0	1136	6374,00	0,00	2757,84	2757,84
4061/1	23 2265	2	E	0	1136	23 2265,00	14,59	11 7331,99	11 7346,58
4062	2 3428	7	E	0	1136	2 3428,00	1075,52	1 0492,53	1 1568,05
4063	7 2903	7	E	0	1136	7 2903,00	2459,66	2 6451,41	2 8911,07
4064	1061	7	E	0	1136	1061,00	0,00	393,49	393,49
4075	4 6713	7	E	0	1136	4 6713,00	3573,15	1 0317,52	1 3890,67
4079/1	60 7204	7	E	0	1136	60 7204,00	1 6400,60	25 7077,76	27 3478,36
4079/2	1127	7	E	0	1136	1127,00	456,70	0,00	456,70
4081	9 1851	7	E	0	1136	9 1851,00	3644,29	3 2363,86	3 6008,15
4082	8 0916	7	E	0	1136	8 0916,00	3528,28	3 0883,19	3 4411,47
4083/1	10 0949	2	E	0	1136	10 0949,00	2341,14	4 1139,57	4 3480,71
4083/2	7378	7	E	0	1136	7378,00	0,00	4139,02	4139,02
4084/1	4 7521	7	E	0	1136	4 7521,00	28,00	2 2509,74	2 2537,74
4084/2	5511	7	E	0	1136	5511,00	439,09	1535,05	1974,14
4086/1	4 5572	7	E	0	1136	4 5572,00	6416,33	2 6899,28	3 3315,61
4086/2	9126	7	E	0	1136	9126,00	0,00	5876,65	5876,65
4087	9 2006	7	E	0	1136	9 2006,00	6093,15	5 0080,46	5 6173,61
4088	2 0450	7	E	0	1136	2 0450,00	260,83	8801,35	9062,18
4089	2 3678	7	E	0	1136	2 3678,00	2133,84	1 0101,52	1 2235,36
4090/1	15 0715	7	E	0	1136	15 0715,00	9120,83	7 8966,97	8 8087,80

Obec: Šumiac

Okres: Brezno

Kat. územie: Šumiac

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5481/3	600 3757	7	E	1156	0	76 0376,25	76 0376,28	0,00	76 0376,28



Obec: Vaľkovňa

Okres: Brezno

Kat. územie: Vaľkovňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4080	2280	7	I	279	48	2280,00	2280,00	0,00	2280,00
4081	1154	7	I	279	48	1154,00	1154,00	0,00	1154,00
4082/1	539	7	E	279	48	539,00	539,00	0,00	539,00
4082/2	1 2183	7	E	279	48	1 2183,00	1 2183,00	0,00	1 2183,00
4083	3971	7	I	279	48	3971,00	3971,00	0,00	3971,00
4084	4506	7	I	279	48	4506,00	4506,00	0,00	4506,00
4099/1	3 0810	7	E	0	174	2 8954,00	2 8953,93	0,00	2 8953,93
4099/2	3 5949	7	E	0	174	3 5949,00	3 5948,70	0,00	3 5948,70
4226/1	1 0615	7	E	279	48	1 0615,00	1 0615,00	0,00	1 0615,00
5577/7	4 3397	11	E	0	162	26,00	25,85	0,00	25,85



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bacúch

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 6755	13	19 4088	61 2812	80 6900
trvalý trávny porast	236 5320	47	98 9440	45 1759	144 1199
zastavaná plocha a nádvorie	3 5129	6	5970		5970
ostatná plocha	3647	1	3647		3647
Spolu: 4	368 0851	67	119 3145	106 4571	225 7716

Katastrálne územie: Pohorelá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	60 1303	1	60 1303		60 1303
Spolu: 1	60 1303	1	60 1303		60 1303

Katastrálne územie: Polomka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	293 8493	25	5 7691	145 6676	151 4367
trvalý trávny porast	1003 6592	117	41 6477	421 6196	463 2673
zastavaná plocha a nádvorie	5 2756	1	100	2 4972	2 5072
Spolu: 3	1302 7841	143	47 4268	569 7844	617 2112

Katastrálne územie: Šumiac

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	600 3757	1	76 0376		76 0376
Spolu: 1	600 3757	1	76 0376		76 0376

Katastrálne územie: Val'kovňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	10 2007	9	10 0151		10 0151
vodná plocha	4 3397	1	26		26
Spolu: 2	14 5404	10	10 0177		10 0177



Celkom za nájomnú zmluvu: 02579/2022-PNZ -P40843/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	421 5248	38	25 1779	206 9488	232 1267
trvalý trávny porast	1910 8979	175	286 7747	466 7955	753 5702
vodná plocha	4 3397	1	26		26
zastavaná plocha a nádvorie	8 7885	7	6070	2 4972	3 1042
ostatná plocha	3647	1	3647		3647
Spolu: 5	2345 9156	222	312 9269	676 2415	989 1684

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

