

Kúpna zmluva

obchodné meno: **Obec Velčice**

sídlo: Velčice 73, 951 71

IČO: 00308544

zastúpený: Ing. Ľubomír Gahír – starosta obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Alžbeta Gajdošová, rod. Domankušová**

trvale bytom: Velčice 113, 951 71

rodné číslo: .

narodený: .

štátne občianstvo: SR

a

Kupujúci 2:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Igor Gajdoš, rod. Gajdoš**

trvale bytom: Velčice 113, 951 71

rodné číslo: .

narodený: .

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, a to:

- parcely registra E, číslo parcely 582/1, LV 2177, výmera 7047 m², ostatná plocha, katast. územie Velčice.

1.2. Geometrickým plánom číslo 104039/2022 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 582/87,88,89,90 a oddelenie pozemkov p.č. 278/3,282/2 a 283/2, ktorý vyhotovil dňa 08.04.2022 Anton Grunner, GEO-PRE, s.r.o., IČO 36720950, autorizačne overil dňa 08.04.2022 Ing. Vladimír Sabo, a úradne overil dňa 13.07.2022 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, číslo 443/2022 bola vytvorená ako diel. Č. 1 parcela registra "C", číslo 582/90 o výmere

51 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice oddelená od parcely registra E, číslo parcely 582/1, LV 2177, výmera 7047 m², ostatná plocha, katast. územie Velčice, výlučný vlastník Obec Velčice 73, 951 71, IČO: 00308544, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1.3. Geometrickým plánom číslo 104039/2022 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 582/87,88,89,90 a oddelenie pozemkov p.č. 278/3,282/2 a 283/2, ktorý vyhotovil dňa 08.04.2022 Anton Grunner, GEO-PRE, s.r.o., IČO 36720950, autorizačne overil dňa 08.04.2022 Ing. Vladimír Sabo, a úradne overil dňa 13.07.2022 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, číslo 443/2022 boli vytvorené:

- ako diel. Č. 2 parcela registra "C", číslo 582/89 o výmere 110 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice
 - ako diel. Č. 6 parcela registra "C", číslo 582/88 o výmere 21 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice
 - ako diel. Č. 7 parcela registra "C", číslo 582/87 o výmere 14 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice
- oddelené od parcely registra E, číslo parcely 582/1, LV 2177, výmera 7047 m², ostatná plocha, katast. územie Velčice, výlučný vlastník Obec Velčice 73, 951 71, IČO: 00308544, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok 2.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 1 k pozemku, kat. územie Velčice, označenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 1.2. tejto zmluvy ako parcela registra "C", číslo parcely 582/90 o výmere 51 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice.

2.2. Obec Velčice touto zmluvou predáva Kupujúcemu 1 pozemok - parcelu registra "C", číslo 582/90 o výmere 51 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice označený geometrickým plánom špecifikovaným v bode 1.2. tejto zmluvy, oddelený ako diel č.1 od parcely registra E, číslo parcely 582/1, LV 2177, výmera 7047 m², ostatná plocha, katast. územie Velčice, výlučný vlastník Obec Velčice 73, 951 71, IČO: 00308544, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2.3. Kupujúci 1 touto zmluvou kupuje predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

2.4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho 2 k pozemkom, kat. územie Velčice, označených na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 1.2. tejto zmluvy:

- ako diel. Č. 2 parcela registra "C", číslo 582/89 o výmere 110 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice
- ako diel. Č. 6 parcela registra "C", číslo 582/88 o výmere 21 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice
- ako diel. Č. 7 parcela registra "C", číslo 582/87 o výmere 14 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice

2.5. Obec Velčice touto zmluvou predáva Kupujúcemu 2 pozemky - parcelu registra "C", číslo 582/89 o výmere 110 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice označenú geometrickým plánom špecifikovaným v bode 1.2. tejto zmluvy ako diel č.2, - parcelu registra "C", číslo 582/88 o výmere 21 m², zastavaná plocha, kat. územie Velčice označenú geometrickým plánom špecifikovaným v bode 1.2. tejto zmluvy ako diel č.6, - parcelu registra "C", číslo 582/87 o výmere 14 m², zastavaná plocha,

kat. územie Velčice označenú geometrickým plánom špecifikovaným v bode 1.2. tejto zmluvy ako diel č.7 oddelené od parcely registra E, číslo parcely 582/1, LV 2177, výmera 7047 m², ostatná plocha, katastr. územie Velčice, výlučný vlastník Obec Velčice 73, 951 71, IČO: 00308544, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2.6. Kupujúci 2 touto zmluvou kupuje predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok 3.

Stav Predmetu kúpy

3.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok 4.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

4.1. Kúpnu cenu Kupujúcemu 1 uvedenú v bode 4.2 schválilo dňa 11.06.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Velčice na svojom 22. zasadnutí Uznesením k bodu č. 8.

4.2. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy Kupujúcemu 1 predstavuje sumu 3,00 EUR za m², čo predstavuje pri výmere 51 m² celkovú sumu -153,00- EUR / stopäťdesiattri eur a nula centov/ [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Velčice, Velčice 73, 951 71 nasledovným spôsobom:

- Celú sumu vo výške 100% pri podpise Zmluvy.

4.3. Kúpnu cenu Kupujúcemu 2 uvedenú v bode 4.4 schválilo dňa 11.06.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Velčice na svojom 22. zasadnutí Uznesením k bodu č. 9.

4.4. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy Kupujúcemu 2 predstavuje sumu 3,00 EUR za m², čo predstavuje pri sčítaní celkovú výmeru 145 m² a celkovú sumu -435,00- EUR / štyristotridsaťpäť eur a nula centov/ [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Velčice, Velčice 73, 951 71 nasledovným spôsobom:

- Celú sumu vo výške 100% pri podpise Zmluvy.

Článok 5.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

5.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.

- 5.4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
- 5.7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- 5.8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnom rozsahu.

Článok 6.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 6.4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

6.5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

7.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7.5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho 1 a jeden rovnopis pre Kupujúceho 2.

7.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Velčice dňa 23.11.2022

Kupujúci 1:

Alžbeta Gajdošová

.....

meno a priezvisko

Kupujúci 2:

Mgr. Igor Gajdoš

.....

meno a priezvisko

Predávajúci:

Ing. Lubomír Gahír – starosta obce Velčice

.....

meno a priezvisko/obchodné meno

