

# ZMLUVA O PRENÁJME

## č. Z/5/2023

uzatvorená podľa Pravidiel o prenajímaní majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách.

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Adresa: SNP 5, 942 01 Šurany  
v zastúpení: Mgr. Monika Kemeňová, riaditeľka školy  
IČO: 37863983

**Nájomca:** Lumi Nz. plus, s.r.o.  
Adresa: Šurianska 1156/35, 941 01 Bánov  
v zastúpení (meno, adresa, č. tel.) Lukáš Mazúch, tel. 0948 020 493  
IČO: 52029255  
DIČ: 2120866737

### I. Predmet a účel prenájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy oplotená ZŠ, SNP 5, Šurany.

### II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom .....1.1.2023..... do .....31.12.2023.....
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s mesačnou výpovednou lehotou.

### III. Cena prenájmu

1. Nájomné bolo dohodnuté podľa Pravidiel prenajímania majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách vo výške 39,83 €/m<sup>2</sup>/1 rok.
2. Nájomné vo výške **63,45 €** je splatné prevodom na účet SK43 0200 0000 0016 9690 4757 do 31.1.2023, **variabilný symbol 52023 (splatnosť zmluvy dodržať a pri platbe uviesť variabilný symbol).**

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dať k dispozícii prenajatú plochu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva prenajatú plochu dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať prenajatú plochu len na dohodnutý účel,
  - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav prenajatej plochy, zistené poškodenie, znečistenie nahlásiť riaditeľovi školy,
  - d) nahradiť poškodenie a zničenie prenajatej plochy uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (do 5 dní),

