

ZMLUVA O DIELO č. 1/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Gemerská Panica

sídlo: Gemerská Panica 260, 980 46 Gemerská Panica

zastúpený: Michal Fedor, starosta

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : SK31 0200 0000 0000 1632 4392

IČO: 00318698

DIČ: 2021168710

a

Zhotoviteľ:

F&G INTEX s.r.o.

sídlo: Poštová 1218/107, 982 01 Tornaľa

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: František Ujpál

bankové spojenie: VÚB, a. s.

číslo účtu: SK02 0200 0000 0042 2977 7158

IČO: 51163349

IČ DPH: SK2120610129

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo: **„Revitalizácia verejného parku Gemerská Panica“** v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

III. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy vykoná v lehote 7 mesiacov od prevzatia staveniska, maximálne do 31.12.2023.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy po dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
3. Za riadne dokončenie diela sa považuje odovzdanie diela objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, ktorý sú zmluvné strany povinné podpísať.

IV. Cena diela

1. Cena diela v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších stanovená dohodou zmluvných strán.

2. Cena diela je:

Cena bez DPH	44 371,26 EUR
DPH 20 %	8 874,25 EUR
Spolu s DPH	53 245,51 EUR

Slovom: päťdesiattritisícdivestoštyridsaťpäť eur päťdesiatjeden centov

2. Cena je stanovená ako konečná na základe cenovej ponuky, ktorej kópia je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny diela budú:

- vyúčtovacie faktúry podľa skutočne vykonaných prác a skutočne dodaného materiálu
Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác.

2. Vyúčtovacie faktúry sú splatné do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

3. Faktúry musia obsahovať formálne a obsahové náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Ak faktúry nebude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie.

4. V prípade omeškania s platením faktúr **môže** zhotoviteľ požadovať z nezaplatenej čiastky dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 5 dní pred začatím stavebných prác.

3. Zhotoviteľ splní svoje povinnosti vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním formou protokolu o odovzdaní a prevzatí.

5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa alebo tretej osoby. V prípade, že zhotoviteľ svojou činnosťou spôsobí škodu, je povinný nahradiť ju v plnej výške. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť škodu v plnej výške.

6. Objednávateľ zabezpečí účasť oprávnených zástupcov na preberacom konaní. Dielo sa považuje za odovzdané po odstránení závad a nedorobkov z preberacieho konania.

7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami v zmysle aktuálne platnej legislatívy.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle aktuálne platnej legislatívy.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade s aktuálne platnou legislatívou.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle aktuálne platnej legislatívy.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technických noriem vzťahujúcich sa na predmet zmluvy, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 5 rokov na stavebné práce a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Mechanické poškodenie diela po odovzdaní a prebratí diela nie je dôvodom k reklamáci.
6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, živelné pohromy atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

3. Na prípady, ktoré nie sú riešené ustanoveniami tejto zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle zákona.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.

6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Gemerskej Panici, dňa 25.01.2023

V Gemerskej Panici, dňa 25.01.2023

Za objednávatel'a :

Za zhotoviteľ'a :

.....
Michal Fedor, starosta

.....
František Ujpál, konateľ