

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú uzavreli z jednej strany ako predávajúci :

Obec Bátovce,
IČO 00 306 771,
935 03 Bátovce č. 2,
zast. starostom Ing. Petrom Burčom,

a z druhej strany ako kupujúci :

1./ Jozef Ratul'ovský, rod. Ratul'ovský
Nar. r.č.
št. príslušník SR
a Bc. Erika Ratul'ovská Pintérová, rod. Pintérová
Nar. .
št. príslušníčka SR
Obaja bytom Bátovce č. 11, 935 03 Bátovce

dnešného dňa takto :

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1./ Predávajúci je vlastníkom pozemkov, evidovaných na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, obec Bátovce, katastrálne územie Bátovce, parcela registra „E“ :

LV č. 1
parc.č. 8467/1 – ostatná plocha 3163 m²

2./ Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok podľa Geometrického plánu Ing. Petra Havlíka č. 163/2022 zo dňa 3.10.2022, overeného Ing. Igorom Kopanicom dňa 6.10.2022 pod č. 1221/2022

takto :

a/ Ratul'ovský Jozef, rod. Ratul'ovský a Bc.Erika Ratul'ovská Pintérová, rod. Pintérová kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu CKN 8467/11 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m², ktorá bola geometrickým plánom odčlenená od parcely č. 8467/1

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene =3,50.- EUR/m², teda kupujúci vyplatili sumu 70€, slovom sedemdesiat EUR, pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Bátovce a predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje vyplatenie celej kúpnej ceny.

Článok 3

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku 1 tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľností, na tejto neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená a ani iné ťarchy, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Obecné zastupiteľstvo OÚ Bátovce na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022 udelilo súhlas k odpredaju nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Obec Bátovce zverejnila zámer predat' uvedenú nehnuteľnosť dňa 17.10.2022 pod č. 7/2022 na svojej internetovej stránke www.batovce.sk a na úradnej tabuli dňa 17.10.2022

Podľa § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1./ Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.

2./ Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nevyplatenia kúpnej ceny kupujúcou v zmysle článku 2 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o jeho povolení.

2./ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch ,z ktorých dva budú použité k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúcich.

4./ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bátovciach dňa 24.1.2023

Ing. Peter Burčo – starosta

Jozef Ratuľovský, rod. Ratuľovský

Bc. Erika Ratuľovská Pintérová, rod. Pintérová